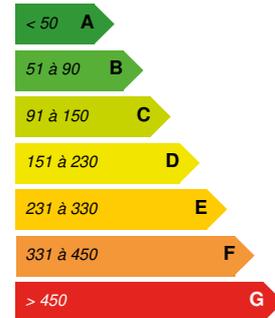




Dans une villa privée très sécurisée, au 1er étage d'un hôtel particulier, bel appartement en duplex de 172m<sup>2</sup> (165,93m<sup>2</sup> en carrez). Il se compose au premier niveau d'une grande entrée, un vaste séjour de 51m<sup>2</sup> avec cheminée offrant une belle hauteur sous plafond, une cuisine familiale avec coin repas, une chambre avec douche et wc invité. Au second niveau : le palier dessert la chambre parentale disposant d'une salle de bains et wc et 2 chambres d'enfants avec une douche et un wc. Parfait état, beaux volumes, lumière et calme. 2 caves disponibles. Un emplacement devant la maison pour se garer. Honoraires si bail code civil" : un mois de loyer chargé. Charges mensuelles : 500€ (dont chauffage). Honoraires si bail code civil : un mois de loyer chargé."

<b>Surface</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	7
<b>Nb de chambres</b>	4	<b>Charges</b>	42 €
<b>Etage</b>	1 / 2	<b>Construction</b>	1920
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Parking</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	5 750 €		

Logement économe

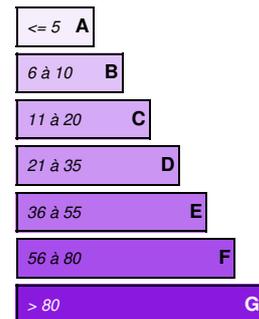


Logement

**265**

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

**53**

Forte émission de GES



