

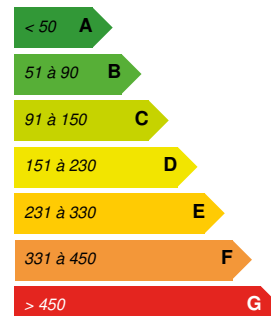


Neuilly Place de Bagatelle, appartement familial de 140m2 au sein d'une petite copropriété de bon standing aux parties communes accueillantes. Au 3e étage avec ascenseur, ce bien se compose d'un vaste vestibule, une cuisine spacieuse, un grand séjour donnant sur large balcon de 5m2, une salle à manger pouvant servir de chambre avec un accès à une petite pièce d'eau. La partie arrière est composée d'une 1ère chambre (ou bureau), une 2ème chambre d'enfant avec salle d'eau, et de la suite parentale avec salle de bains privative (et wc) éclairée d'une fenêtre. 2 wc indépendants. Cet appartement bénéficie d'un ensoleillement idéal traversant est-ouest, mais aussi il s'intègre dans un havre de verdure, et des volumes généreux avec 3m de hauteur sous plafond. Il faudra prévoir une rénovation totale. Une cave, un parking.

Une studette au rez-de-chaussée de 13m2 comportant douche est proposée en plus à 120,000€fai

Honoraires inclus de 4.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 466 000 €. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4220.00 € et 5770.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Logement économe

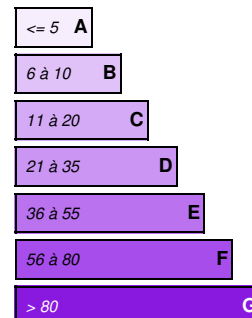


Logement

241

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

75

Forte émission de GES

Surface	139 m²	Nb de pièces	5
Nb de chambres	4	Charges	780 €
Etage	3 / 4	Construction	1957
Chauffage	Collectif fuel	Surface du balcon	5 m²
Ascenseur	Oui	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



