



Neuilly Saint James, appartement avec jardin privatif comme 'une maison'. Entrée privative depuis la rue, appartement en duplex de 90m2 composé au rdc d'un salon avec cheminée décorative (non fonctionnelle), une salle à manger côté cuisine américaine en partie équipée, au 1er étage: 3 chambres dont une suite parentale (avec salle de bain), 2 chambres, placard dans chaque chambre et une salle de douche. Grand cagibis avec emplacement du LL sous l'escalier. Jardin privatif d'environ 150m2 à l'abri des regards avec 3 expositions (est-sud-ouest). Parking et cave dans l'immeuble. Calme, soleil, proximité des commerces, des écoles (collège et Lycée) et du Bois de Boulogne. Métro Pont de Neuilly à 12'. Honoraires preneur bail code civil : un mois de loyer chargé.

comprenant 270 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 4000 €/mois. 350 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 3 650 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Loyer CC	Oui	Surface	91 m²
Nb de pièces	5	Nb de chambres	3
Charges	350 €	Construction	1950
Chauffage	Collectif gaz	Cuisine	Américaine
Surface du balcon	0 m²	Cave	Oui

Parking	Oui	Dépôt de garantie	3 650 €
---------	-----	-------------------	---------



