



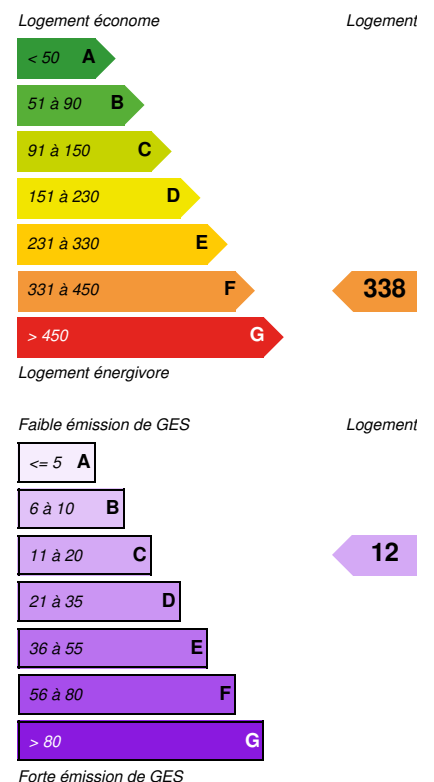
Neuilly Sablons - Rue Saint Pierre, dans un immeuble moderne bâti en 1993 de grand standing, charmant studio de 23 m<sup>2</sup> avec jouissance exclusive d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> exposé sud-est donnant sur le jardin intérieur de la copropriété. Ce studio se compose d'une petite entrée dans laquelle se trouve la cuisine équipée, une pièce à vivre donnant sur la terrasse. Une salle de douche avec wc, emplacement d'un lave-linge. Belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Ce bien bénéficie d'un ensoleillement jusqu'au 13h. Bien qu'il soit au pied des commerces et des transports, le calme est très appréciable; Il ne donne pas sur la rue et le jardin intérieur est parfaitement protégé.

Chauffage individuel électrique. Gardien.

Possibilité d'un parking dans l'immeuble à 40,000€

Dans une copropriété de 212 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 662.00 et 897.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera



<b>Surface</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	1
<b>Nb de chambres</b>	0	<b>Charges</b>	100 €
<b>Construction</b>	1993	<b>Chauffage</b>	Individuel électrique
<b>Cuisine</b>	Séparée équipée	<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur</b>	Oui	<b>Terrasse</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	0 €		



