

546 000 €

Ref 366--

BOULOGNE-BILLANCOURT - Appartement 70 m<sup>2</sup>



Photographie retouchée

Boulogne, Pont de Sèvres, dans un ensemble d'immeubles, au 7e étage, bel appartement de 70m<sup>2</sup>. L'entrée dessert le séjour, la cuisine et 2 chambres. Les pièces sont bordées d'un large balcon de 11m<sup>2</sup> exposé sud est. Une salle de bains et un wc indépendant. Le bien a été repeint. Le plan est fonctionnel sans perte de place.

Gardien dans l'immeuble, réseau de chauffage urbain, proximité des commerces et métros.

N° Cave : 183 Parking N°3108

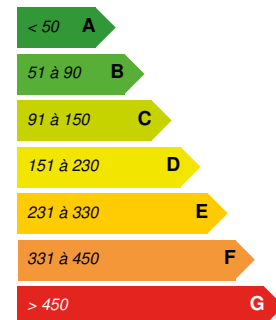
Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 520 000 €. Dans une copropriété de 596 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1019.00 et 1379.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface 70 m<sup>2</sup>

Nb de pièces 3

Logement économe

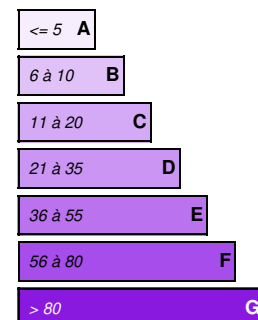


Logement

152

Logement énergivore

Faible émission de GES

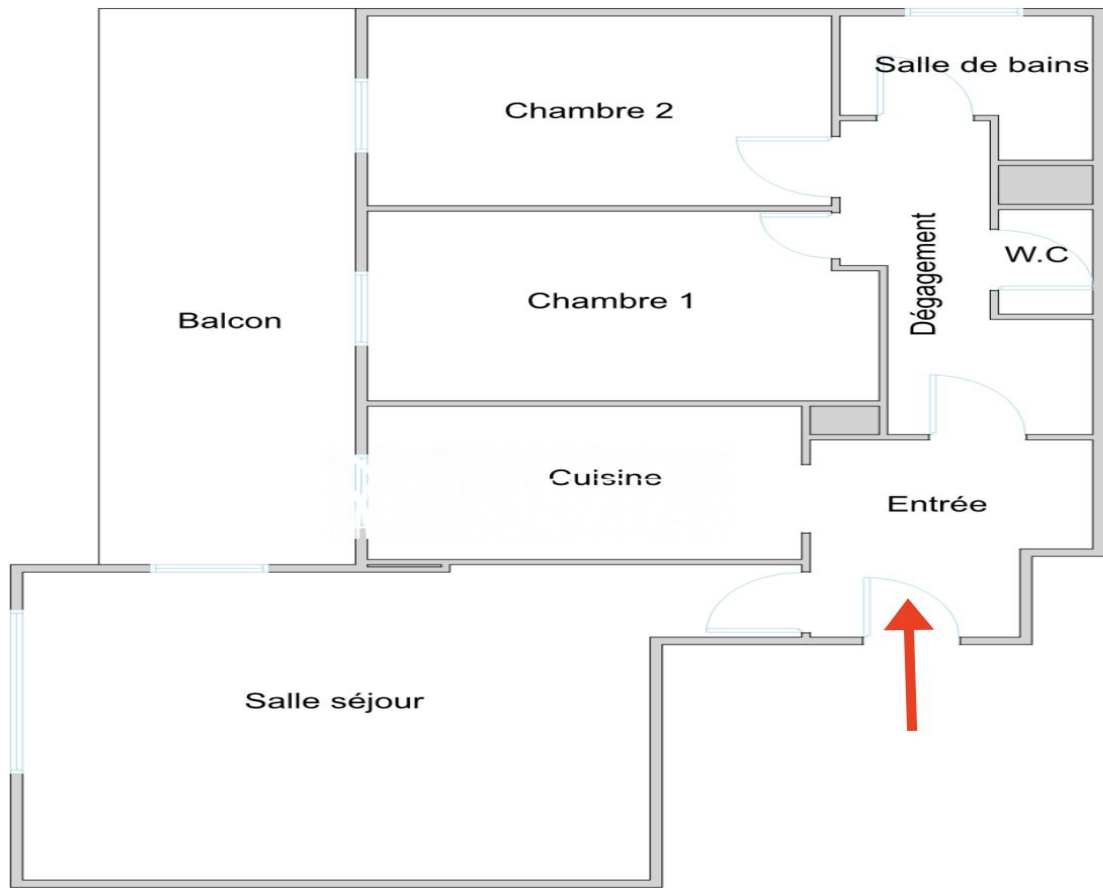


Logement

9

Forte émission de GES

<b>Nb de chambres</b>	2	<b>Charges</b>	300 €
<b>Etage</b>	7 / 15	<b>Construction</b>	1975
<b>Chauffage</b>	Collectif	<b>Cuisine</b>	Equipée
<b>Surface du balcon</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Cave</b>	Oui	<b>Dépôt de garantie</b>	0 €



**7e étage**



