

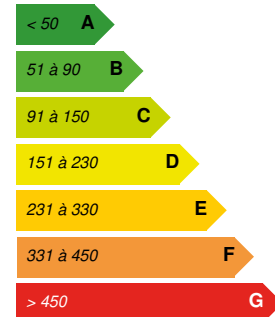


Les Invalides, Rue Surcouf, dans un immeuble plein de charme de 1850, au coeur d'une cour pavée où trône une fontaine, un appartement de 30m². Il se situe au 2e étage (sans ascenseur). Les parties communes sont récemment rénovées avec tapis dans l'escalier. L'appartement se compose d'une entrée éclairée d'une fenêtre, une cuisine américaine ouverte sur le petit séjour. Une cloison vitrée sépare le coin chambre. La salle de douche est aussi équipée d'une fenêtre, avec wc et douche à l'italienne. Une cave en sous-sol. Chauffage électrique.

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 432 000 €. Dans une copropriété de 52 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1450.00 et 2000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

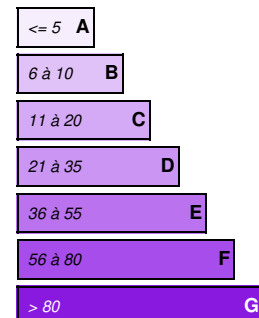


Logement

516

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

20

Forte émission de GES

Surface 30 m²

Nb de pièces 2

Nb de chambres	1	Charges	0 €
Etage	2 / 4	Construction	1850
Chauffage	Individuel électrique	Cuisine	Américaine équipée
Surface du balcon	0 m ²	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



