LES INVALIDES

Prix nous consulter

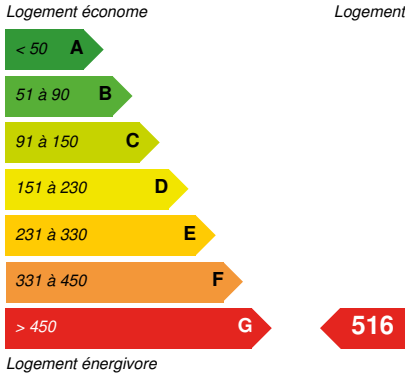
Ref 365--

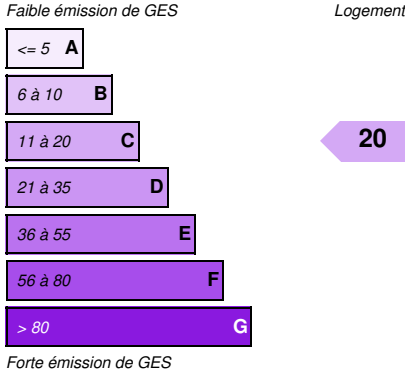
PARIS - Appartement 30 m²

Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04



A l'angle de la Rue Saint Dominique et de la rue Surcouf, dans un immeuble plein de charme de 1850, au coeur d'une cour pavée où trône une fontaine d'époque, un appartement de 30m2. Il se situe au 2e étage (sans ascenseur). Les parties communes ont été récemment rénovées avec tapis dans l'escalier et peinture neuve. L'appartement rénové également est un écrin de vie où chaque mètre carré a été optimisé. Il se compose d'un couloir bordé de rangements éclairé d'une fenêtre, la cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur le séjour séparé par une cloison vitrée avec la chambre. La salle de douche est aussi équipée d'une fenêtre, avec wc et une belle douche à l'italienne. Les matériaux nobles et les finitions soignées, comme le parquet en chêne massif et les meubles sur mesure, apportent une touche d'authenticité et de chaleur à ce lieu.
Une cave en sous-sol. Chauffage électrique.



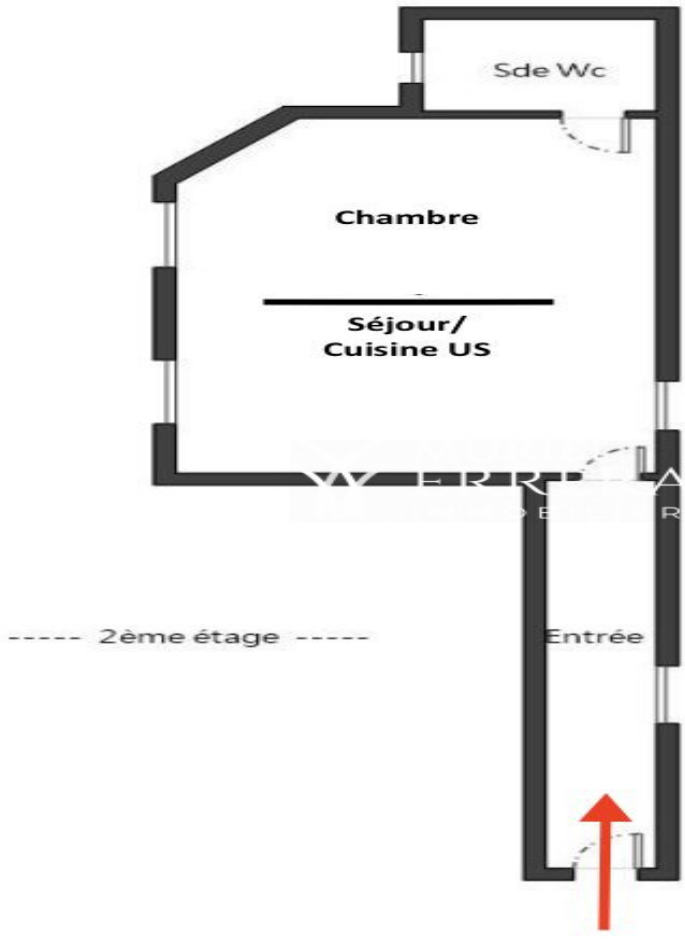


Dans une copropriété de 52 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450.00 € et 2000.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	30 m²	**Nb de pièces**	2
Nb de chambres	1	**Charges**	115 €
Etage	2 / 4	**Construction**	1850
Chauffage	Individuel électrique	**Cuisine**	Américaine équipée
Surface du balcon	0 m²	**Cave**	Oui
Dépôt de garantie	0 €		


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


Sde Wc
Chambre
Séjour/
Cuisine US
----- 2ème étage -----
Entrée


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER