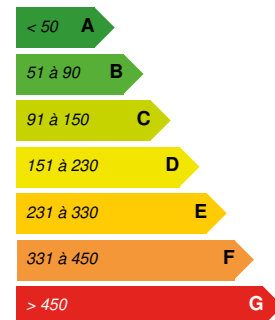




A l'angle de la Rue Saint Dominique et de la rue Surcouf, dans un immeuble plein de charme de 1850, au coeur d'une cour pavée où trône une fontaine d'époque, un appartement de 30m². Il se situe au 2e étage (sans ascenseur). Les parties communes ont été récemment rénovées avec tapis dans l'escalier et peinture neuve. L'appartement rénové également est un écrin de vie où chaque mètre carré a été optimisé. Il se compose d'un couloir bordé de rangements éclairé d'une fenêtre, la cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur le séjour séparé par une cloison vitrée avec la chambre. La salle de douche est aussi équipée d'une fenêtre, avec wc et une belle douche à l'italienne. Les matériaux nobles et les finitions soignées, comme le parquet en chêne massif et les meubles sur mesure, apportent une touche d'authenticité et de chaleur à ce lieu. Une cave en sous-sol. Chauffage électrique.

Honoraires inclus de 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 380 000 €. Dans une copropriété de 52 lots. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1450.00 et 2000.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Logement économe

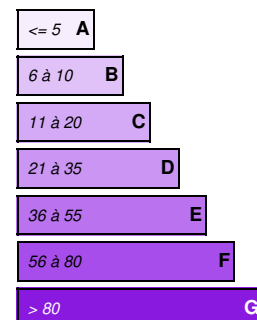


Logement

516

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

20

Forte émission de GES

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	30 m ²	Nb de pièces	2
----------------	-------------------	---------------------	---

Nb de chambres	1	Charges	115 €
-----------------------	---	----------------	-------

Etage	2 / 4	Construction	1850
--------------	-------	---------------------	------

Chauffage	Individuel électrique	Cuisine	Américaine équipée
------------------	-----------------------	----------------	--------------------

Surface du balcon	0 m ²	Cave	Oui
--------------------------	------------------	-------------	-----

Dépôt de garantie	0 €		
--------------------------	-----	--	--



MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

