



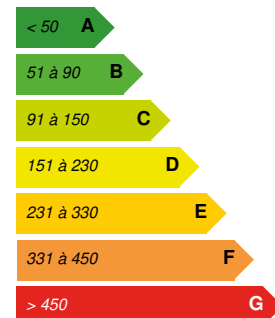
Paris 16, coté Seine, dans une belle copropriété récente, un petit bijou d'appartement de 67m² entièrement rénové. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, une vaste réception, une chambre et une spacieuse salle de bains avec wc. Ce bien est bordé d'un balcon-terrasse de 16m² pouvant accueillir des meubles de jardin. Travaux récents avec des matériaux de qualité, idéal pour un couple ou un pied à terre. Climatisation, chauffage central, gardien et digicode. Une cave et possibilité de louer un parking dans l'immeuble.

Honoraires inclus de 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 654 000 €. Dans une copropriété de 200 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 800.00 et 1120.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	65 m ²	Nb de pièces	2
Nb de chambres	1	Charges	233 €

Logement économe

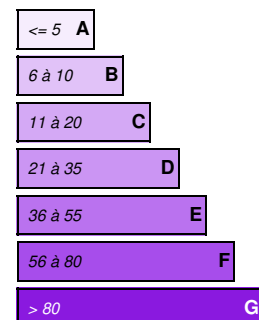


Logement

150

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

31

Forte émission de GES

Etage	1 / 9	Construction	1980
Chauffage	Gaz	Cuisine	Américaine équipée
Surface du balcon	14 m ²	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0 €



