



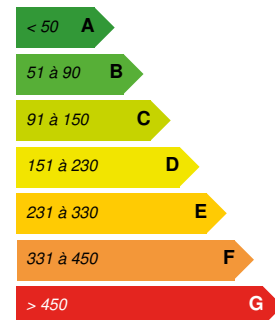
Photographie retouchée

Neuilly, métro Pont de Neuilly, dans un bel immeuble 1930, au 2e étage avec ascenseur, appartement familial de 5 pièces de 99 m² loué vide. Il se compose d'une entrée avec fenêtre, un vaste et lumineux séjour de 26m² attenant à une cuisine ouverte équipée, un dégagement aménagé de dressings intégrés, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et double vasque, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant avec lave-mains. Parfait état, travaux de rénovation récents, cave, gardien et possibilité de parking en location dans l'immeuble. Disponible de suite.

Honoraires de 1 164 € TTC à la charge du locataire comprenant 291 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 3200 €/mois. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 200 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : entre 2000.00 et 2730.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gov.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

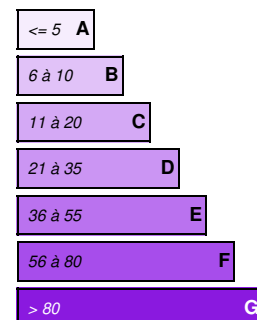


Logement

342

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

Forte émission de GES

Loyer CC	Oui	Surface	97 m ²
Nb de pièces	5	Nb de chambres	3
Charges	150 €	Etage	2 / 6
Construction	1930	Chauffage	Individuel électrique
Cuisine	Américaine équipée	Surface du balcon	0 m ²
Ascenseur	Oui	Cave	Oui
Parking	Oui	Dépôt de garantie	3 200 €



MURIE
ERRERA
IMMOBILIER



MURIE
ERRERA
IMMOBILIER

Photographie retouchée

