APPARTEMENT PONT DE NEUILLY

Prix nous consulter

Ref 363--

NEUILLY SUR SEINE - Appartement 97 m²

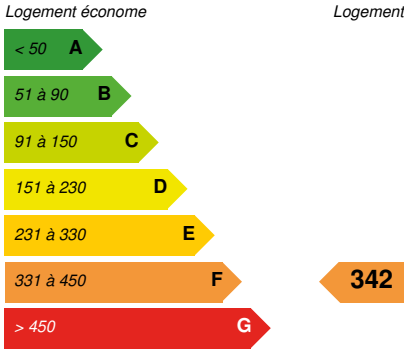
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

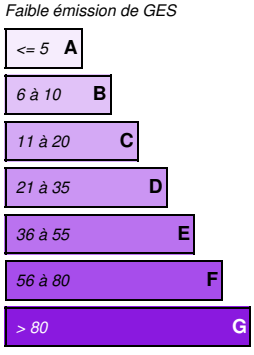


Neuilly, métro Pont de Neuilly, dans un bel immeuble 1930, au 2e étage avec ascenseur, appartement familial de 5 pièces de 99 m2 loué vide. Il se compose d'une entrée avec fenêtre, un vaste et lumineux séjour de 26m2 attenant à une cuisine ouverte équipée , un dégagement aménagé de dressings intégrés, 3 chambres dont 2 avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et double vasque, une salle d'eau avec WC et un WC indépendant avec lave-mains. Parfait état, travaux de rénovation récents, cave, gardien et possibilité de parking en location dans l'immeuble. Disponible de suite.

Loyer de base 3200 €/mois. Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 200 €. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2011 : entre 2000.00 et 2730.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera





Loyer CC	Oui	**Surface**	97 m²

Nb de pièces	5	**Nb de chambres**	3
Charges	150 €	**Etage**	2 / 6
Construction	1930	**Chauffage**	Individuel électrique
Cuisine	Américaine équipée	**Surface du balcon**	0 m²
Ascenseur	Oui	**Cave**	Oui
Parking	Oui	**Dépôt de garantie**	3 200 €




Photographie retouchée


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER