



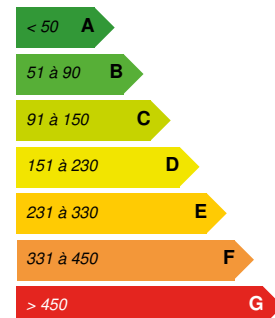
Neuilly Sablons, à 2 pas de la Place du Marché, dans un bel immeuble récent de belle facture, au 2e étage, ravissant appartement de 44m2. Il se compose d'une entrée, une cuisine américaine attenante à la pièce de réception. La chambre communique avec un beau dressing et une spacieuse salle de bains avec wc. L'appartement a bénéficié d'une rénovation complète. Une cave en sous-sol. Gardien dans l'immeuble. Accès à tous les commerces et transports. Proche du Jardin d'Acclimatation. Idéal primo accédant ou investissement locatif.

Honoraires inclus de 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 473 000 €. Dans une copropriété de 269 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 850.00 et 1200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

<b>Surface</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	2
<b>Nb de chambres</b>	1	<b>Charges</b>	205 €

Logement économe

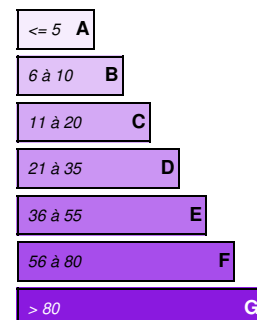


Logement

**225**

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

**7**

Forte émission de GES

<b>Etage</b>	2 / 6	<b>Construction</b>	1978
<b>Cuisine</b>	Américaine équipée	<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur</b>	Oui	<b>Cave</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	0 €		



