



Photographie retouchée

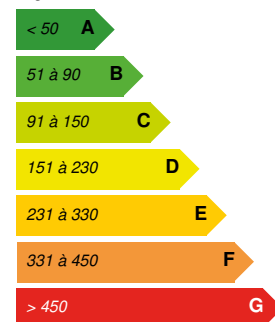
Rue Laugier, dans un immeuble pierre de taille de belle facture, au 4e étage avec ascenseur, appartement familial de 89m². Il se compose d'une entrée desservant un salon et une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant et la cuisine. Rafraichissement à prévoir. Bon plan, fort potentiel, étage élevé avec ascenseur, lumière et soleil. 1 cave. Gardien. Un cellier complète ce bien accessible par la porte de service. (ancien wc). Certaines images sont virtuelles.

Honoraires inclus de 4.16% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 769 000 €. Dans une copropriété de 39 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 6 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat G Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 4373.00 et 5918.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	89 m ²	Nb de pièces	5
Nb de chambres	3	Charges	557 €

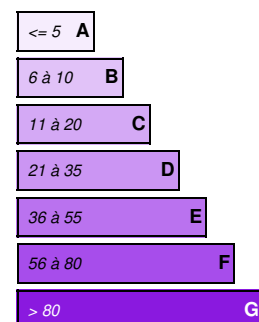
Logement économe



Logement

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

Forte émission de GES

Etage	4 / 6	Construction	1900
Chauffage	Collectif fuel	Cuisine	Séparée
Surface du balcon	0 m ²	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0 €





MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

Photographie retouchée



MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

Photographie retouchée