

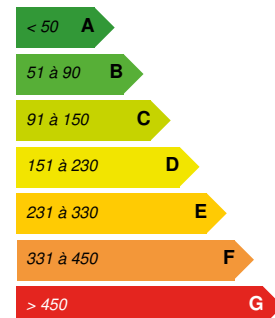


Avenue Montaigne, 'Triangle d'Or', à 2 pas du Pont de l'Alma, dans un immeuble moderne d'excellent standing sécurisé, bel appartement lumineux et calme de 88m² proposé à la location meublée 'bail code civil'. Il se compose d'une réception lumineuse de 40m² mitoyenne à une cuisine américaine semi-ouverte équipée avec un coin buanderie, 2 chambres et une vaste salle de bains avec douche, 2 wc. Nombreux rangements, mobilier neuf, travaux récents. Appartement climatisé. Gardiennage sécurisé. Possibilité de louer un parking en supplément. Uniquement location 'Bail Code civil', les honoraires à la charge du preneur s'élèvent à deux mois de loyer hors charges.

Honoraires de 6 500 € TTC à la charge du locataire comprenant 230 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 6500 €/mois. 400 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 13 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1407.00 et 1903.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

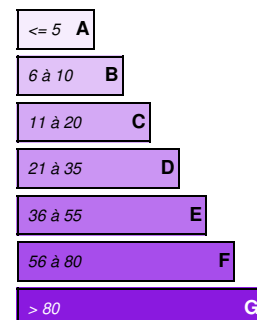


Logement

283

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

59

Forte émission de GES

Loyer CC	Oui	Surface	88 m ²
-----------------	-----	----------------	-------------------

Nb de pièces	4	Nb de chambres	2
Charges	400 €	Etage	1 / 7
Construction	1970	Chauffage	Collectif gaz
Cuisine	Américaine équipée	Surface du balcon	0 m ²
Ascenseur	Oui	Dépôt de garantie	13 000 €



