

7 200 €

Ref 361--

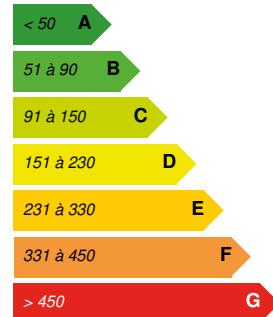
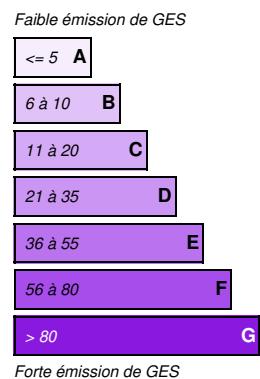
PARIS - Appartement 88 m²

Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04


Avenue Montaigne, 'Triangle d'Or', à 2 pas du Pont de l'Alma, dans un immeuble moderne d'excellent standing sécurisé, bel appartement lumineux et calme de 88m² proposé à la location meublée 'bail code civil'. Il se compose d'une réception lumineuse de 40m² mitoyenne à une cuisine américaine semi-ouverte équipée avec un coin buanderie, 2 chambres et une vaste salle de bains avec douche, 2 wc. Nombreux rangements, mobilier neuf, travaux récents. Appartement climatisé. Gardiennage sécurisé. Possibilité de louer un parking en supplément. Uniquement location 'Bail Code civil', les honoraires à la charge du preneur s'élèvent à deux mois de loyer hors charges.

Honoraires de 6 800 € TTC à la charge du locataire comprenant 230 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 6800 €/mois. 400 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 13 600 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1407.00 et 1903.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

Logement
283
Logement énergivore

Logement
59
Loyer CC

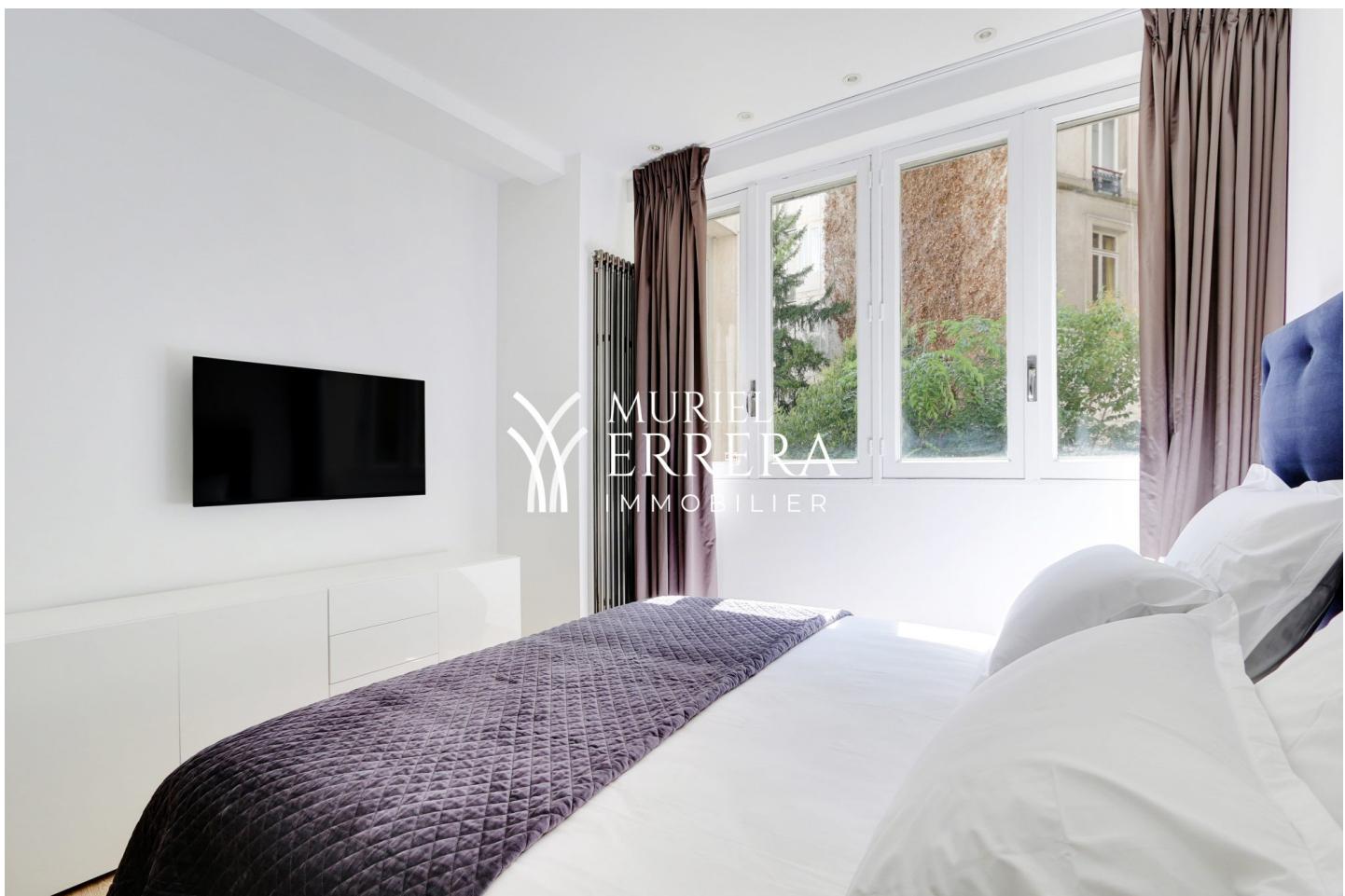
Oui

Surface

88 m²

Nb de pièces 4 **Nb de chambres** 2

| | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| Charges | 400 € | Etage | 1 / 7 |
| Construction | 1970 | Chauffage | Collectif gaz |
| Cuisine | Américaine équipée | Surface du balcon | 0 m ² |
| Ascenseur | Oui | Dépôt de garantie | 13 600 € |



 MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

