LOCATION AVENUE MONTAIGNE

6 900 €

Ref 361--

PARIS - Appartement 88 m²

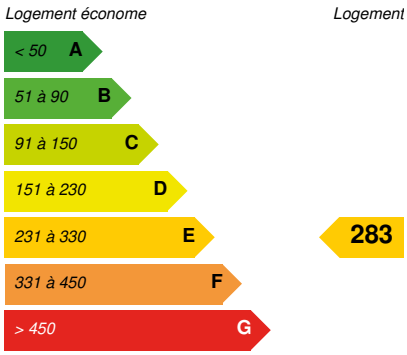
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

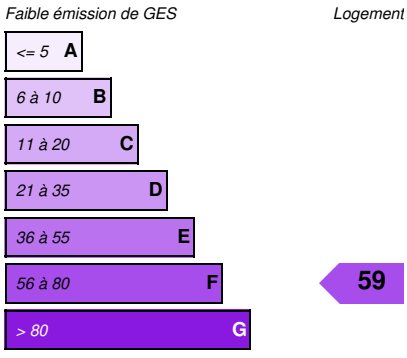


Avenue Montaigne, 'Triangle d'Or', à 2 pas du Pont de l'Alma, dans un immeuble moderne d'excellent standing sécurisé, bel appartement lumineux et calme de 88m2 proposé à la location meublée 'bail code civil'. Il se compose d'une réception lumineuse de 40m2 mitoyenne à une cuisine américaine semi-ouverte équipée avec un coin buanderie, 2 chambres et une vaste salle de bains avec douche, 2 wc. Nombreux rangements, mobilier neuf, travaux récents. Appartement climatisé. Gardiennage sécurisé. Possibilité de louer un parking en supplément. Uniquement location 'Bail Code civil', les honoraires à la charge du preneur s'élèvent à deux mois de loyer hors charges.

Honoraires de 11 923 € TTC à la charge du locataire comprenant 230 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 6500 €/mois. 400 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 13 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1407.00 et 1903.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

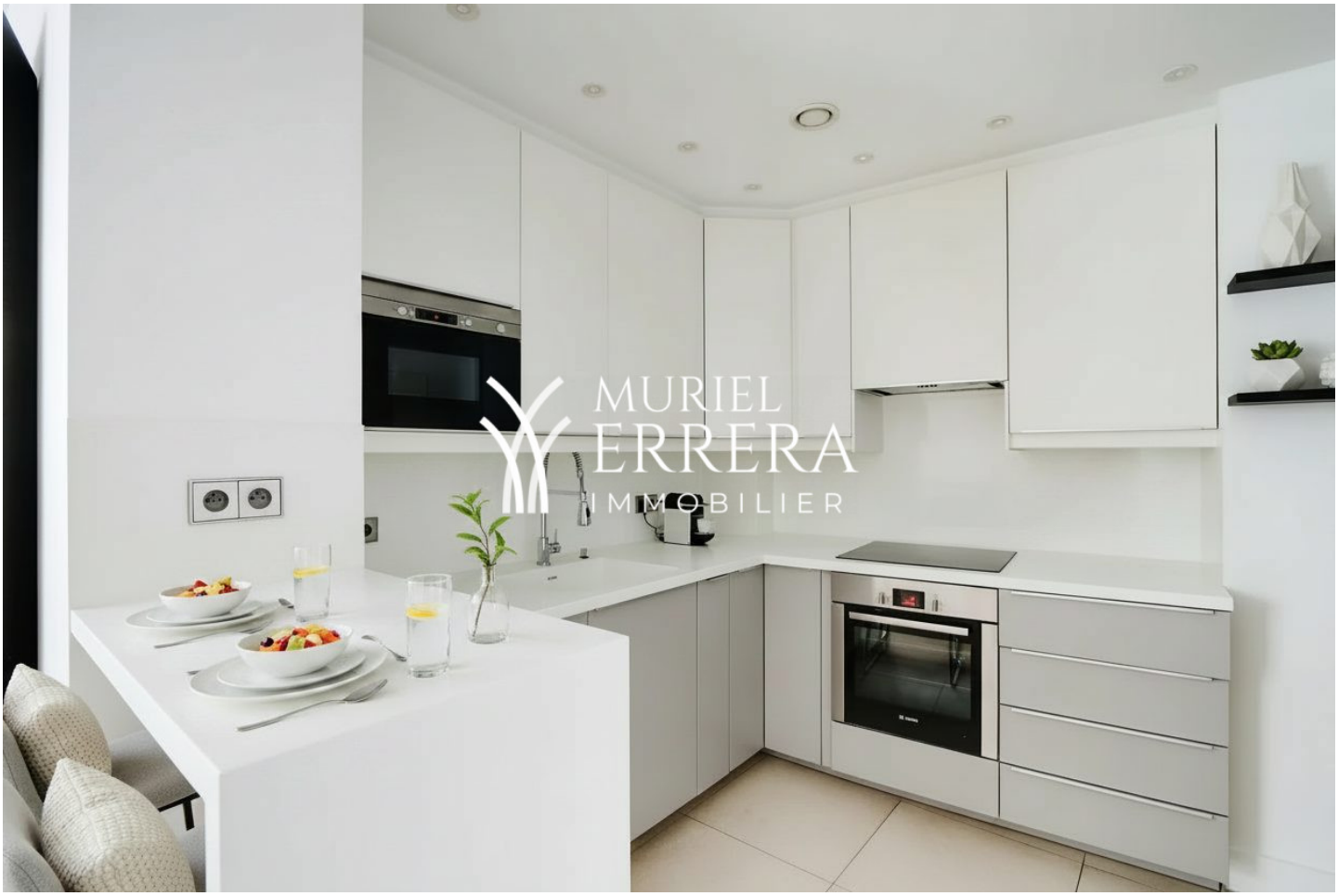




Loyer CC	Oui	**Surface**	88 m²

Nb de pièces	4	**Nb de chambres**	2
Charges	400 €	**Etage**	1 / 7
Construction	1970	**Chauffage**	Collectif gaz
Cuisine	Américaine équipée	**Surface du balcon**	0 m²
Ascenseur	Oui	**Dépôt de garantie**	13 000 €


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER