OFF MARKET

4 995 000 €

Ref 360--

PARIS - Appartement 175 m²

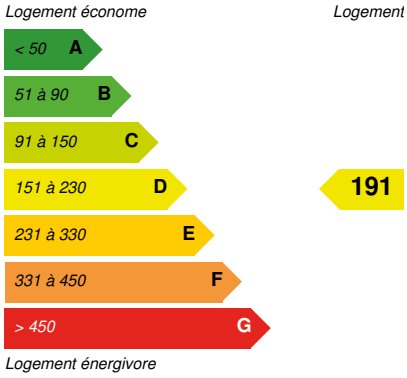
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

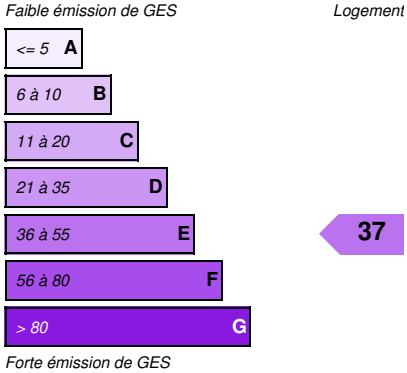


Sur l'élégante Avenue Montaigne, dans un bel immeuble sécurisé, somptueux appartement de 193m2 au sol (164,20m2 carrez) au 6e étage coté jardin. L'appartement s'articule autour d'une réception de 70m2 composée d'un salon avec cheminée, une salle à manger, et une cuisine américaine semi-ouverte tout équipée. Le tout donne accès à une confortable terrasse de 20m2 ensoleillée et calme suffisamment large pour y déjeuner... ou diner. La partie nuit se compose d'1 suite parentale (dressing et salle de bains) ainsi que 2 chambres, une salle de douche et 2 wc indépendants. Travaux récents, appartement climatisé. Possibilité d'acquérir en supplément une place de parking en sous-sol pour 70,000€. Gardiennage sécurisé.

Honoraires inclus de 3.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 4 845 000 €. Dans une copropriété de 40 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 15 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2054.00 et 2780.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera





Surface	175 m²	**Nb de pièces**	6

Nb de chambres	3	**Charges**	1 275 €
Etage	6 / 7	**Construction**	1970
Chauffage	Collectif gaz	**Cuisine**	Américaine équipée
Surface du balcon	0 m²	**Ascenseur**	Oui
Cave	Oui	**Terrasse**	Oui
Dépôt de garantie	0 €		


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER



