



La Muette – Passy | 96 m² | 4^e étage ascenseur

À deux pas du métro Passy et de ses commerces, au 4^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien de 1900, bel appartement de 96 m².

Il se compose d'une entrée, une double réception lumineuse offrant une vue dégagée, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un dégagement équipés de rangements menant à deux chambres, une salle de bains avec fenêtre, une salle de douche avec fenêtre et des WC indépendants avec lave-mains.

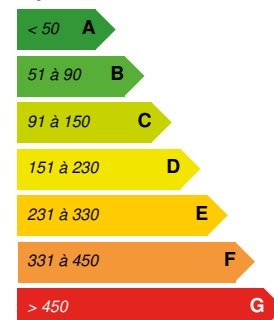
L'appartement bénéficie d'un environnement calme, ensoleillé, d'un plan fonctionnel. Des travaux de rafraîchissement seraient à prévoir.

En annexes : une chambre de service située au 6^e étage et une cave complètent ce bien.

DPE en cours de réalisation.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 500 000 €. Dans une copropriété de 23 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2440.00 € et 3350.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Logement économe

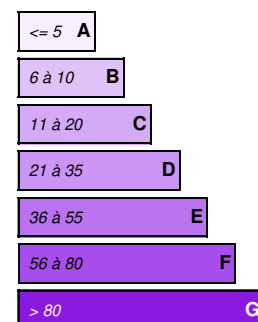


Logement

300

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

58

Forte émission de GES

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	96 m²	Nb de pièces	4
Nb de chambres	2	Charges	458 €
Etage	4 / 6	Construction	1901
Chauffage	Collectif gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m²	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0 €

