PASSY LA MUETTE

1 400 000 €

Ref 358--

PARIS - Appartement 96 m²

Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04



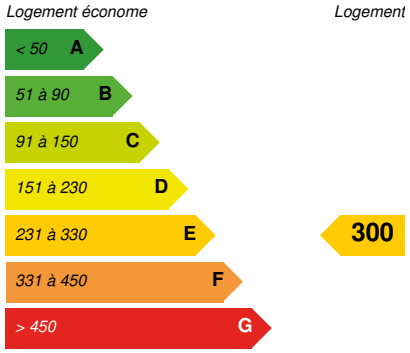
La Muette – Passy | 96 m² | 4e étage ascenseur

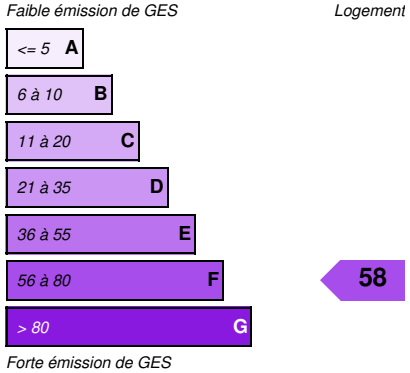
À deux pas du métro Passy et de ses commerces, au 4e étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien de 1900, bel appartement de 96 m².

Il se compose d'une entrée, une double réception lumineuse offrant une vue dégagée, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'un dégagement équipés de rangements menant à deux chambres, une salle de bains avec fenêtre, une salle de douche avec fenêtre et des WC indépendants avec lave-mains.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, ensoleillé, d'un plan fonctionnel. Des travaux de rafraîchissement seraient à prévoir.

En annexes : une chambre de service de 11,50m2 au sol (9,70m2 Carrez) située au 6e étage et une cave de 15,50m2 complètent ce bien.





Honoraires inclus de 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 350 000 €. Dans une copropriété de 23 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2440.00 € et 3350.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	96 m²	**Nb de pièces**	4
Nb de chambres	2	**Charges**	417 €
Etage	4 / 6	**Construction**	1901
Chauffage	Collectif gaz	**Cuisine**	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m²	**Ascenseur**	Oui
Cave	Oui	**Dépôt de garantie**	0 €


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER
Projection virtuelle - Photo non contractuelle


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER
Projection virtuelle - Photo non contractuelle








MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER