

## 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

415 000 €

Ref 359--

SURESNES - Appartement 49 m<sup>2</sup>

Agence NEUILLY  
80 rue de Lonchamp  
92200 Neuilly  
06 62 62 76 04



Situé au sein d'une copropriété de standing construite en 2010 sur la Promenade Sisley à Suresnes, cet appartement de deux pièces en rez-de-jardin offre une surface habitable de 48,89 mètres carrés.

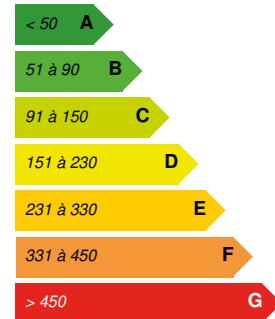
L'appartement se compose d'une entrée avec penderie intégrée, d'une pièce de réception spacieuse avec cuisine ouverte, et d'une chambre à coucher offrant un accès direct à la salle de bains et aux toilettes. Un des atouts majeurs de ce bien est la terrasse-jardin privative, prolongement de la pièce de vie, qui offre un espace extérieur protégé et sécurisé, orienté côté jardin intérieur.

La copropriété bénéficie d'un gardiennage et une vidéosurveillance, garantissant ainsi la tranquillité et la protection des résidents. Les parties communes sont soigneusement aménagées et entretenues. La hauteur sous plafond de trois mètres confère à l'appartement une sensation d'espace et de luminosité optimales.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien immobilier de qualité.

Honoraires inclus de 6.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 390 000 €. Dans une copropriété de 220 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 340 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

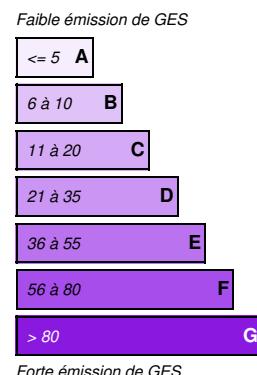
### Logement économique



### Logement

187

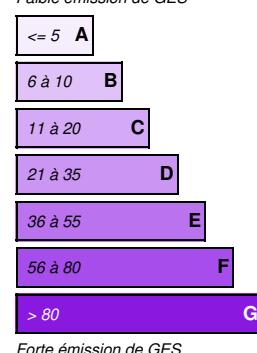
### Logement énergivore



### Logement

41

### Faible émission de GES



### Logement

### Forte émission de GES

standard : entre 620.00 € et 910.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

<b>Surface</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	2
<b>Nb de chambres</b>	1	<b>Charges</b>	195 €
<b>Construction</b>	2010	<b>Cuisine</b>	Equipée
<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Cave</b>	Oui	<b>Terrasse</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	0 €		



MURIEL  
ERRERA  
IMMOBILIER



MURIEL  
ERRERA  
IMMOBILIER



MURIEL  
ERRERA  
IMMOBILIER



MURIEL  
ERRERA  
IMMOBILIER

DISTRICT