



Au coeur du 20e arrondissement de Paris, entre le Cours de Vincennes et le secteur Saint Blaise, dans une ruelle très calme, un petit immeuble composé :

- d'un rez-de-chaussée,
- d'un étage divisé en palier,
- grenier au-dessus,
- cave partielle en sous-sol.

Terrain attenant à la maison contenant une cour et formant un passage d'accès

Bâtiment en pleine propriété sans mitoyenneté, et ne dépendant pas d'une copropriété ayant une Destination commerciale

Prestations des lots :

Accès indépendant sur cour

Lots entièrement rénovés

Verrières neuves

Climatisation réversible

Honoraires inclus de 4.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 500 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	176 m²	Nb de pièces	5
Nb de chambres	0	Charges	0 €
Construction	0	Chauffage	Climatisation réversible individuelle
Surface du balcon	0 m²	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		





 MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER



 MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER