

1 567 000 €

Ref VA2434--

PARIS - Appartement 176 m²

Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04



Au coeur du 20e arrondissement de Paris, entre le Cours de Vincennes et le secteur Saint Blaise, dans une ruelle très calme, un petit immeuble composé :

- d'un rez-de-chaussée,
- d'un étage divisé en palier,
- grenier au-dessus,
- cave partielle en sous-sol.

Terrain attenant à la maison contenant une cour et formant un passage d'accès

Bâtiment en pleine propriété sans mitoyenneté, et ne dépendant pas d'une copropriété ayant une Destination commerciale

Prestations des lots :

Accès indépendant sur cour

Lots entièrement rénovés

Verrières neuves

Climatisation réversible

Honoraires inclus de 4.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 500 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	176 m ²	Nb de pièces	5
Nb de chambres	0	Charges	0 €
Construction	0	Chauffage	Climatisation réversible individuelle
Surface du balcon	0 m ²	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



