

## DANS UNE VOIE PRIVEE

Prix nous consulter

Ref 355--

PARIS - Appartement 74 m<sup>2</sup>

Agence NEUILLY  
80 rue de Longchamp  
92200 Neuilly  
**06 62 62 76 04**



**MURIEL  
ERRERA**  
IMMOBILIER

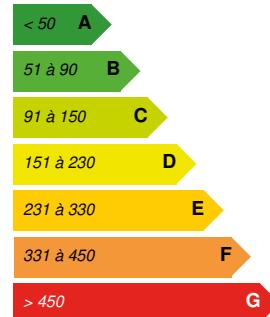
Paris 16e 'Triangle d'Or', bénéficiant d'un emplacement sécurisé et recherché au sein d'une voie privée, appartement situé au 3e étage avec ascenseur d'un ravissant hôtel particulier datant de 1890. Ce bien d'une superficie de 74m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres et 2 salle de douche. Ce bien s'articule autour d'un plan optimisé et modulable, offrant une vue dégagée avec double exposition. Son point fort : un emplacement recherché, calme et sécurisé au cœur du secteur Victor Hugo/Longchamp. Pas de cave, ni de parking.

Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590.00 € et 2200.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

<b>Surface</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	3
<b>Nb de chambres</b>	2	<b>Charges</b>	375 €

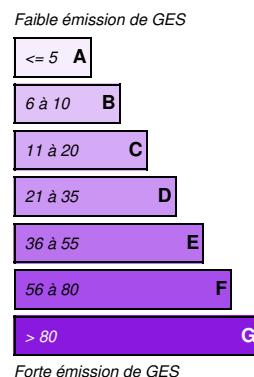
Logement économique



Logement

238

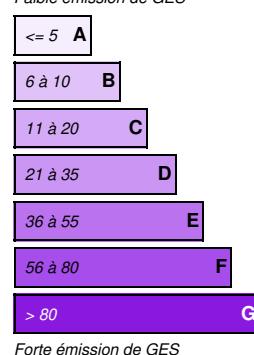
Logement énergivore



Logement

51

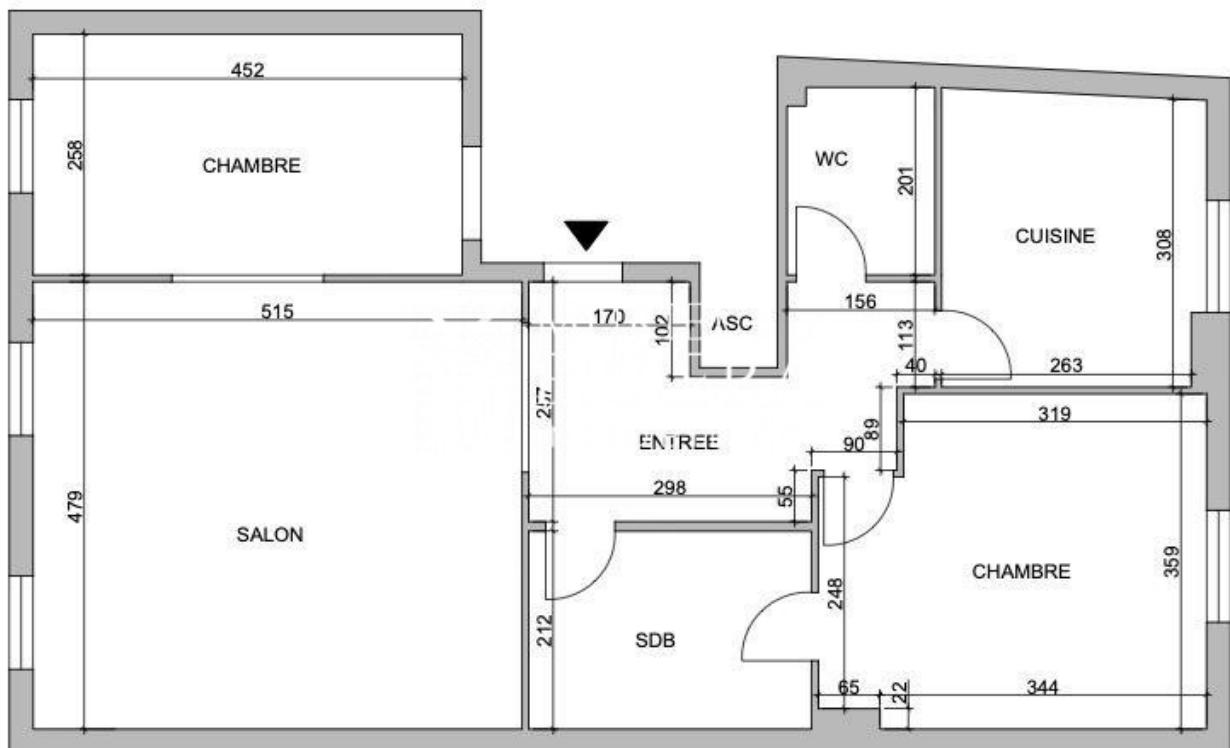
Faible émission de GES



Logement

Forte émission de GES

<b>Etage</b>	3 / 4	<b>Construction</b> 1900	
<b>Chauffage</b>	Individuel gaz	<b>Cuisine</b>	Séparée équipée
<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	0 €		





MURIEL  
ERRERA  
IMMOBILIER



MURIEL  
ERRERA  
IMMOBILIER