DANS UNE VOIE PRIVEE

780 000 €

Ref 355--

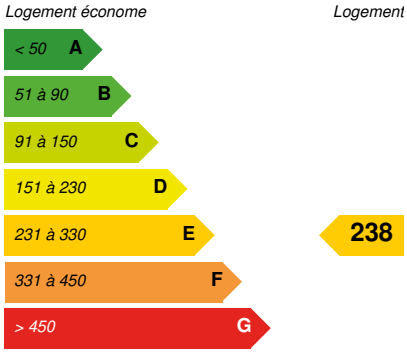
PARIS - Appartement 74 m²

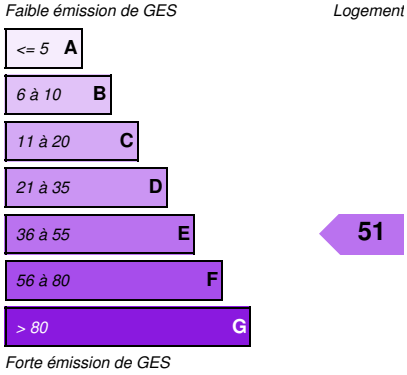
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

Paris 16e 'Triangle d'Or', bénéficiant d'un emplacement sécurisé et recherché au sein d'une voie privée, appartement situé au 3e étage avec ascenseur d'un ravissant hôtel particulier datant de 1890. Ce bien d'une superficie de 74m² se compose d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres et 2 salle de douche. Ce bien s'articule autour d'un plan optimisé et modulable, offrant une vue dégagée avec double exposition. Son point fort : un emplacement recherché, calme et sécurisé au coeur du secteur Victor Huog/Longchamp. Pas de cave, ni de parking.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 750 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590.00 € et 2200.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

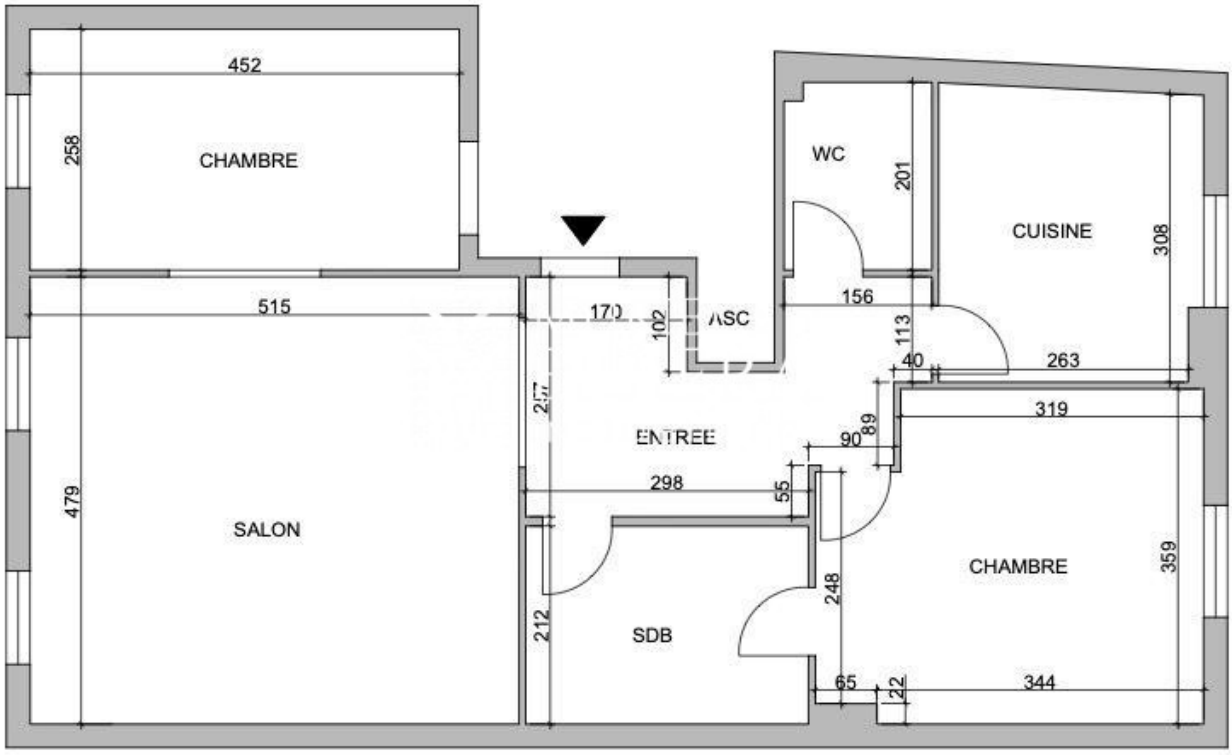




Surface	74 m²	**Nb de pièces**	3

Nb de chambres	2	**Charges**	375 €
Etage	3 / 4	**Construction**	1900
Chauffage	Individuel gaz	**Cuisine**	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m²	**Ascenseur**	Oui
Dépôt de garantie	0 €		

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


452
258
CHAMBRE
515
479
SALON
170
102
ASC
257
ENTREE
298
212
SDB
WC
201
156
CUISINE
308
113
40
263
319
89
90
55
248
CHAMBRE
359
65
22
344

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER