



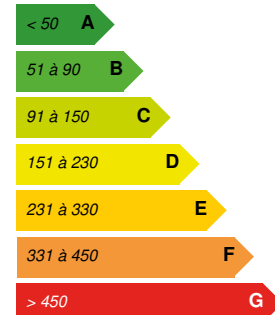
Paris 16e 'Triangle d'Or', bénéficiant d'un emplacement sécurisé et recherché au sein d'une voie privée, appartement situé au 3e étage avec ascenseur d'un ravissant hôtel particulier datant de 1890. Ce bien d'une superficie de 74m² se compose d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres et 2 salle de douche. Ce bien s'articule autour d'un plan optimisé et modulable, offrant une vue dégagée avec double exposition. Son point fort : un emplacement recherché, calme et sécurisé au coeur du secteur Victor Huog/Longchamp. Pas de cave, ni de parking.

Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590.00 € et 2200.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	74 m²	Nb de pièces	3
Nb de chambres	2	Charges	375 €

Logement économe

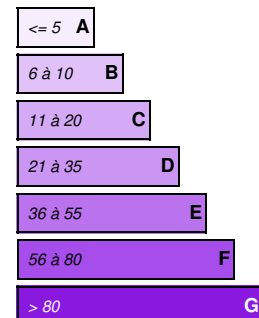


Logement

238

Logement économe

Faible émission de GES



Logement

51

Forte émission de GES

Etage	3 / 4	Construction	1900
Chauffage	Individuel gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m²	Ascenseur	Oui
Dépôt de garantie	0 €		

