

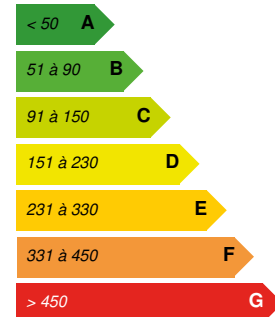


Neuilly Avenue de Madrid dans une voie privée, au pied des transports et des commerces et à 2 pas du bois de Boulogne, bel et vaste appartement de 64m2 à louer vide. Il se situe au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble moderne de bon standing avec gardien. Cet appartement de 2 pièces a bénéficié d'une rénovation totale et n'a jamais encore été habité. Il se compose d'une entrée avec dressing, un vaste séjour ouvrant sur un large balcon filant de 4m2, une chambre avec accès direct à la salle de douche, une magnifique cuisine aménagée et équipée, avec coin buanderie séparé, et un wc invité avec lave mains. Une cave et un parking complètent cette offre. Verdure, calme, et soleil. En cas de bail 'code civil' : les honoraires pour le preneur s'élèvent à un mois de loyer chargé.

Honoraires de 768 € TTC à la charge du locataire comprenant 192 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 2200 €/mois. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 200 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060.00 € et 1480.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

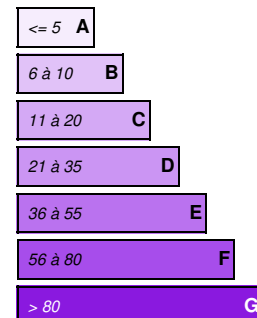


Logement

211

Logement économe

Faible émission de GES



Logement

45

Forte émission de GES

Loyer CC	Oui	Surface	64 m²
----------	-----	---------	-------

Nb de pièces	2	Nb de chambres	1
Charges	100 €	Etage	1 / 6
Construction	1969	Chauffage	Collectif gaz
Cuisine	Séparée équipée	Surface du balcon	4 m²
Ascenseur	Oui	Cave	Oui
Dépôt de garantie	2 200 €		



