

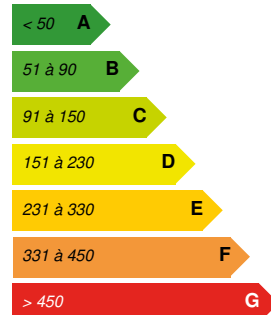
Au cœur d'Issy les Moulineaux, aux pieds des commerces, transports et écoles, ravissante maison ancienne entièrement rénovée et surélevée par un architecte. La maison offre une surface de 273m² au sol (développé) ainsi qu'un total de 154m² de terrasses et balcons. Cette demeure a bénéficié de travaux de rénovation importants ainsi qu'une sur-élévation de 2 étages avec large balcon et terrasse sur la chambre parentale. Ce bien est un mixte entre la tradition et l'architecture moderne. Elle se compose de 3 niveaux et offre une majestueuse terrasse sur la réception. On dénombre 4 chambres et un bureaux avec une salle de bains à chaque étage. Le salon se poursuit par la salle à manger ouverte sur la cuisine américaine.

Classe énergie B, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1456.00 et 1972.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

**Surface** 230 m² **Nb de pièces** 9

Logement économe

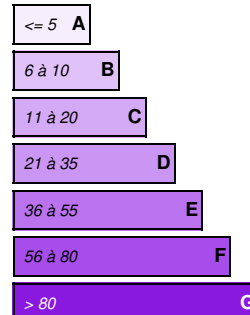


Logement énergivore

Logement

**72**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

**7**

Nb de chambres	5	Charges	0 €
Construction	1900	Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée	Surface du balcon	0 m²
Cave	Oui	Terrasse	Oui
Dépôt de garantie	0 €		







