

1 170 000 €
 Ref 353--
 NEUILLY-SUR-SEINE - Appartement 93 m²

Agence NEUILLY
 80 rue de Lonchamp
 92200 Neuilly
 06 62 62 76 04



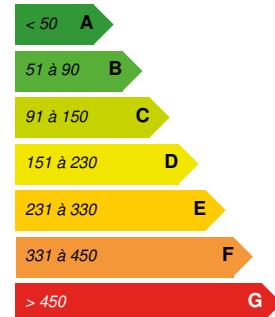
Au coeur de Neuilly, Boulevard d'Inkermann, dans une copropriété de standing, un appartement de 93m². Il se situe au 3e étage par l'ascenseur, et se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un large balcon exposé Est, 3 chambres, 2 pièces d'eau, 2 wc et une cuisine à aménagée. Ce bien est en bon état, il est lumineux et son plan est parfaitement optimisé; Cave et parking en sous-sol.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 28 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	93 m ²	Nb de pièces	4
Nb de chambres	3	Charges	500 €
Etage	3 / 5	Construction	1985

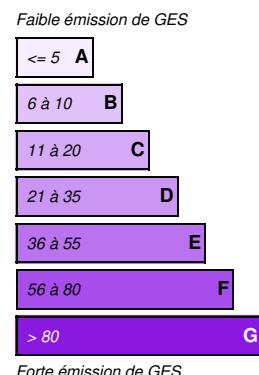
Logement économique



Logement

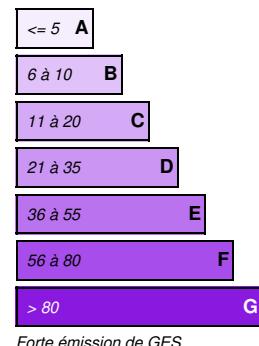
208

Logement énergivore



Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Chauffage	Individuel électrique	Surface du balcon	0 m ²
Ascenseur	Oui	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



