VUE DEGAGÉE SUR PARIS

1 155 000 €

Ref 260625--

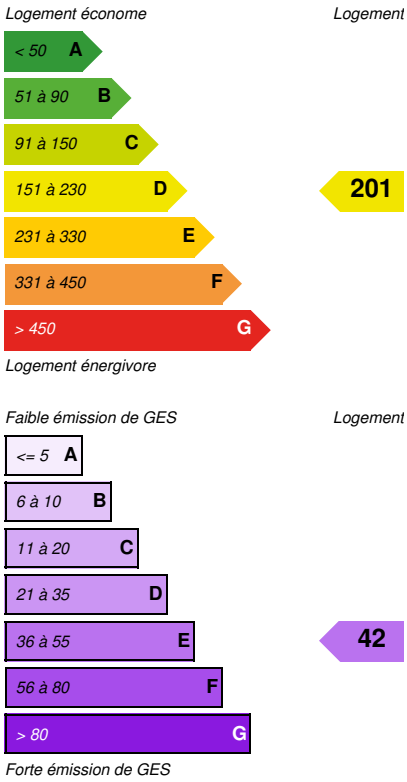
PARIS - Appartement 108 m²

Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

Beaugrenelle, Maison de la Radio, dans une belle résidence de 1970, au 8e étage offrant une vue dégagée sur Paris, un apparement familial de 108m2. Il se compose d'une entrée, d'un séjour bordé d'une terrasse de 11m2 et d'une cuisine dinatoire qui peut être ouverte sur le salon. Après réunion des 2 pièces, la réception avec cuisine mesure 34m2. Le coté nuit se compose de 3 chambres avec balcon coté jardin, une salle de douche, un wc indépendant, et une 'suite parentale' avec salle de bains et wc. Les dégagements sont aménagés de placards intégrés. Des travaux de rénovation sont nécessaires. Cet appartement offre un beau potentiel. Une cave, Un parking. Gardien.

Honoraires inclus de 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 110 000 €. Dans une copropriété de 150 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1970.00 € et 2700.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera



Surface	108 m²	**Nb de pièces**	4

Nb de chambres	3	**Charges**	0 €
Etage	8 / 9	**Construction**	1970
Chauffage	Collectif gaz	**Cuisine**	Equipée
Surface du balcon	0 m²	**Ascenseur**	Oui
Cave	Oui	**Terrasse**	Oui
Dépôt de garantie	0 €		

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER