

## BEL ANCIEN

899 000 €

Ref 250625--

PARIS - Appartement 69 m<sup>2</sup>

Agence NEUILLY  
80 rue de Lonchamp  
92200 Neuilly  
**06 62 62 76 04**



Paris 8e, entre le Bd de Courcelles et le Parc Monceau, appartement en rez de chaussée de 69m<sup>2</sup> à vendre. Dans un immeuble d'excellente facture bâti en 1880, l'appartement a bénéficié de travaux importants en 2019. La distribution des pièces se fait comme suit : une entrée avec placards intégrés, une vaste salle de douche avec LV et possibilité de SL dans un coin buanderie. Le couloir d'entrée dessert 2 chambres. La réception de 23m<sup>2</sup> comprend le salon, la salle à manger ouverte sur une cuisine américaine aménagée et équipée. La décoration est sobre et raffinée. Les parties communes sont d'excellent standing et d'une grande propreté.

Une cave.

Honoraires inclus de 4.53% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 860 000 €. Dans une copropriété de 15 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

<b>Surface</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	4
<b>Nb de chambres</b>	2	<b>Charges</b>	183 €
<b>Construction</b>	1900	<b>Chauffage</b>	Individuel gaz
<b>Cuisine</b>	Equipée	<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur</b>	Oui	<b>Cave</b>	Oui

Dépôt de garantie 0 €

---



