



Au cœur de Neuilly, une maison ancienne familiale abrite un jardin de 470m² à l'abri des regards. Elevée sur un étage, cette bâtisse de 262m² au sol, a la particularité d'être un ancien atelier d'artiste. Le plan actuel propose une vaste réception ouverte sur le jardin, un petit salon, une salle à manger, l'office et la cuisine. A l'étage, 4 chambres, 2 pièces d'eau et un bureau. Un espace au sous-sol est aménagé en un espace de vie secondaire semi enterré, une cave et un accès au jardin.

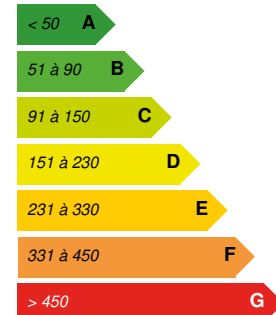
L'ensemble nécessite une rénovation complète. Le potentiel est énorme. Dans le jardin, il existe une serre qui peut servir d'abris de jardin ou de 'jardin d'hiver'....

Un emplacement de parking dans un immeuble voisin complète ce bien.

Honoraires inclus de 4.03% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 302 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5796.00 € et 7842.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

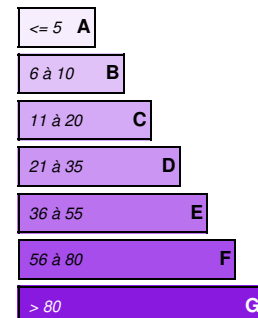


Logement

320

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

69

Forte émission de GES

Surface	179 m²	Nb de pièces	8
Nb de chambres	4	Charges	0 €
Construction	1880	Chauffage	Individuel gaz
Cuisine	Equipée	Surface du balcon	0 m²
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0 €



