CANAL SAINT MARTIN

2 450 000 €

Ref 350--

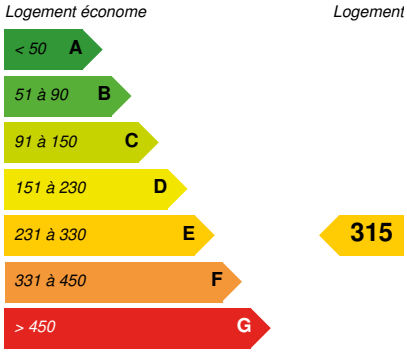
PARIS - Appartement 300 m²

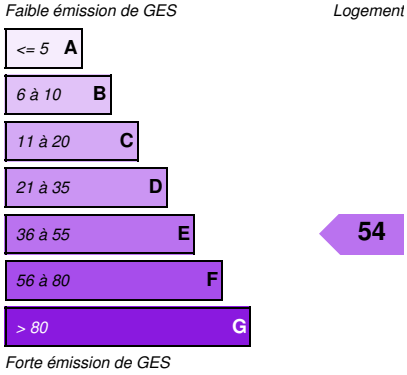
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

Loft Spacieux et Lumineux de 300m2, situé à proximité du quartier du Canal Saint-Martin, un des endroits les plus agréables, dynamiques, branchés et charmants de Paris Cet espace atypique calme est un ancien atelier de fabrication transformé en habitation. On y accède par une petite cour jardin. Au 3e étage sans ascenseur le visiteur accède à l'immense pièce à vivre attenante à une cuisine conviviale. Le loft est bordé de part et d'autre de verrières d'atelier d'artiste offrant une lumière en toute saison. Il est composé de deux niveaux : le 1er plateau distribue le grand salon-salle à manger, un studio de travail, une chambre avec sdb et à l'étage, en mezzanine : 3 autres chambres, un dressing et une SDB et des espaces de détente. Le plan est parfaitement modulable en fonction des besoins de chacun. Ce lieu est apaisant par son calme et son retrait par rapport à la rue, alors qu'il se situe au coeur de Paris !

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 352 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5210.00 et 7090.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera





Surface	300 m²	**Nb de pièces**	8
Nb de chambres	4	**Charges**	1 250 €
Etage	3 / 4	**Construction**	1880
Chauffage	Collectif gaz	**Cuisine**	Américaine équipée
Surface du balcon	0 m²	**Dépôt de garantie**	0 €

Tarzan

Tarzan
AVENGERS

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER
1910
EVERLAST