



Paris 16e confidentiel. Appartement seul à l'étage, au 3e avec ascenseur et inondé de lumière. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, 2 salles d'eau, d'une cuisine aménagée et d'un WC séparé totalisant 74m<sup>2</sup>. Son plan est modulable.

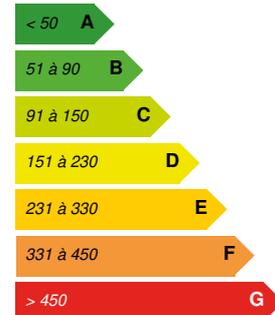
L'exposition Est-Ouest offre une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Un cadre de vie tranquille, à proximité immédiate des commerces et des transports. Chauffage individuel au gaz. Pas de cave.

Adresse confidentielle et charme de l'ancien, au coeur de la rue de Pomereu : une voie privée sécurisée

Dans un élégant hôtel particulier de 1900, situé dans une voie privée recherchée, ce bel appartement traversant de 74 m<sup>2</sup> se trouve au 3e étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur la voie privée, de deux chambres avec chacune leur salle d'eau, d'une cuisine aménagée et d'un WC séparé.

L'exposition Est-Ouest offre une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Logement économe

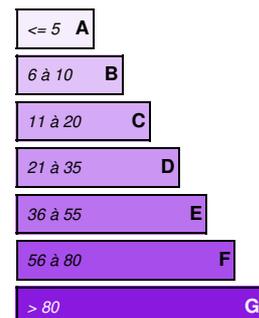


Logement

**238**

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

**51**

Forte émission de GES

Un cadre de vie tranquille, à proximité immédiate des commerces et des transports. Chauffage individuel au gaz. Pas de cave.

Honoraires inclus de 4.24% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 825 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590.00 € et 2200.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

<b>Surface</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	3
<b>Nb de chambres</b>	2	<b>Charges</b>	375 €
<b>Etage</b>	3 / 4	<b>Construction</b>	1900
<b>Chauffage</b>	Individuel gaz	<b>Cuisine</b>	Séparée équipée
<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>Dépôt de garantie</b>	0 €		

