



Paris, Avenue Niel/Laugier, dans une ravissante cour verdoyante au calme absolu, un local à usage de BUREAUX de 72m² avec entrée indépendante sur le passage intérieur. Cet espace d'esprit loft a bénéficié d'une rénovation complète offrant ainsi 2 espaces de travail indépendants séparés par des cloisons de style 'atelier d'artiste'. Les 3 skydomes dans le plafond apportent une lumière naturelle en plus des 2 vitrines et de la porte fenêtre. Les teintes douces des poutres apparentes et des murs créent une ambiance paisible, dans un îlot de verdure. Une cave. Proximité des transports et des commerces.

Honoraires inclus de 4.65% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 860 000 €. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	72 m ²	Nb de pièces	2
Charges	160 €	Construction	1900
Chauffage	Individuel électrique	Dépôt de garantie	0 €



