

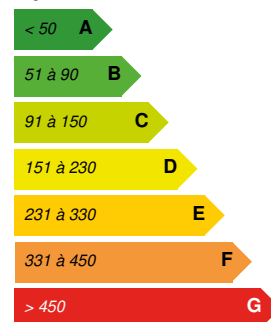


Villa Levanto à Aulnay-sous-Bois, dans une résidence neuve de 2025, appartement de 3 pièces loué vide selon le dispositif Pinel (ou logement intermédiaire). Au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine américaine (aménagement en cours d'installation - hors électroménager). Un large balcon borde le séjour exposé sud ouest offrant une vue sur la verdure. 2 chambres avec placards. Une salle de bains avec sèche-serviettes. WC séparés. Jamais habité. Réglementation thermique de 2012 (RT 2012), dernières normes environnementales, bonne isolation phonique, volets électriques,

A proximité des bus, RER B, Transilien K et Tramway T4  
Possibilité de louer un parking en sous-sol à 100€ mensuel.

Un logement intermédiaire est un logement locatif, à loyer modéré et encadré par la loi. Son loyer est de 10 à 15 % moins cher que le prix du marché réservé aux ménages éligibles, qui respectent les conditions de ressources requises.

Logement économe

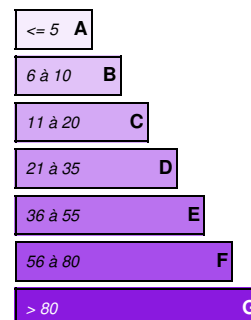


Logement énergivore

Logement

**61**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Loyer CC	Oui	Surface	63 m²
Nb de pièces	3	Nb de chambres	2
Charges	167 €	Etage	4 / 6
Construction	2025	Chauffage	Collectif gaz
Cuisine	Américaine équipée	Surface du balcon	5 m²
Ascenseur	Oui	Terrasse	Oui
Dépôt de garantie	943 €		







