LOCATION LOI PINEL

Prix nous consulter

Ref 407--

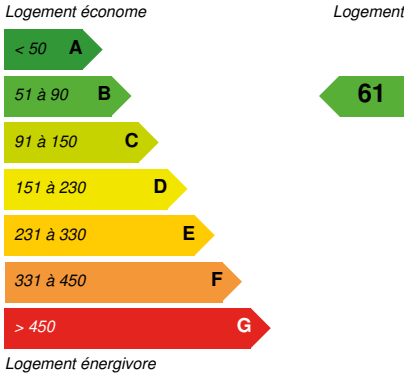
AULNAY-SOUS-BOIS - Appartement 63 m²

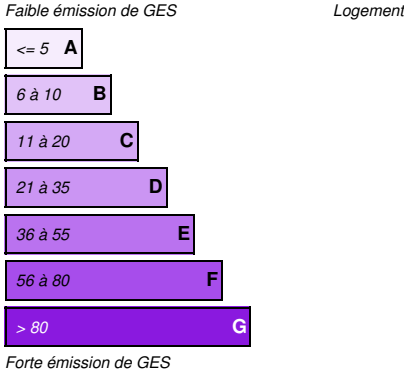
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04



Villa Levanto à Aulnay-sous-Bois, dans une résidence neuve de 2025, appartement de 3 pièces loué vide selon le dispositif Pinel (ou logement intermédiaire). Au 4e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine américaine (aménagement en cours d'installation - hors électroménager). Un large balcon borde le séjour exposé sud ouest offrant une vue sur la verdure. 2 chambres avec placards. Une salle de bains avec sèche-serviettes. WC séparés. Jamais habité. Réglementation thermique de 2012 (RT 2012), dernières normes environnementales, bonne isolation phonique, volets électriques,
A proximité des bus, RER B, Transilien K et Tramway T4
Possibilité de louer un parking en sous-sol à 100€ mensuel.

Un logement intermédiaire est un logement locatif, à loyer modéré et encadré par la loi. Son loyer est de 10 à 15 % moins cher que le prix du marché réservé aux ménages éligibles, qui respectent les conditions de ressources requises.





Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Loyer CC	Oui	**Surface**	63 m²
Nb de pièces	3	**Nb de chambres**	2
Charges	167 €	**Etage**	4 / 6
Construction	2025	**Chauffage**	Collectif gaz
Cuisine	Américaine équipée	**Surface du balcon**	5 m²
Ascenseur	Oui	**Terrasse**	Oui
Dépôt de garantie	943 €		


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER