

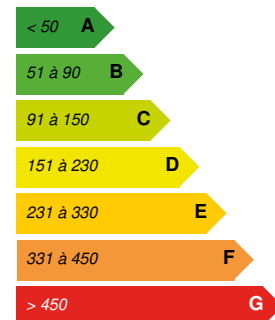


Villa Levanto à Aulnay-sous-Bois, dans une résidence neuve de 2025, appartement de 3 pièces loué vide selon le dispositif Pinel (ou logement intermédiaire). Au 2^e étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, une pièce à vivre avec cuisine américaine (aménagement en cours d'installation - hors électroménager). Un large balcon borde le séjour exposé sud ouest offrant une vue sur la verdure. 2 chambres avec placards. Une salle de bains avec sèche-serviettes. WC séparés. Jamais habité. Réglementation thermique de 2012 (RT 2012), dernières normes environnementales, bonne isolation phonique, volets électriques,

A proximité des bus, RER B, Transilien K et Tramway T4
Possibilité de louer un parking en sous-sol à 100€ mensuel.

Un logement intermédiaire est un logement locatif, à loyer modéré et encadré par la loi. Son loyer est de 10 à 15 % moins cher que le prix du marché réservé aux ménages éligibles, qui respectent les conditions de ressources requises.

Logement économe

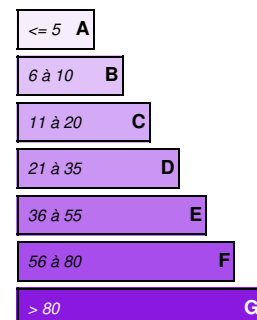


Logement énergivore

Logement

61

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

12

Loyer CC	Oui	Surface	62 m²
Nb de pièces	3	Nb de chambres	2
Charges	167 €	Etage	2 / 6
Construction	2025	Chauffage	Collectif gaz
Cuisine	Américaine équipée	Surface du balcon	6 m²
Ascenseur	Oui	Dépôt de garantie	975 €



