

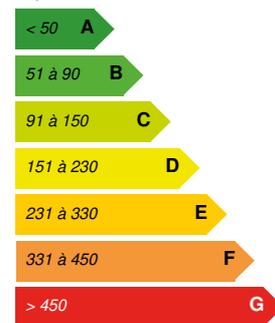


Montparnasse, au dernier étage d'un très bel immeuble haussmannien, triplex de 140m². Il se compose au 6e étage de l'entrée avec dressing sous l'escalier, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains, et une salle d'eau pour les enfants ainsi que 2 wc. L' étage supérieur est dédié à la pièce à vivre très conviviale : un grand espace salon avec bibliothèque encadrant la cheminée et poutres apparentes, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et équipée d'un îlot central, une grande buanderie/espace de rangement. Au 8e étage, une 4e chambre ou un bureau avec salle de douche et wc. La terrasse de 8,50m² surplombe Paris dont le Dôme des Invalides, la Tour Eiffel... Un emplacement de parking Indigo est compris dans le loyer. Charges preneur si bail secondaire ou société : un mois de loyer chargé

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Loyer CC	Oui	Surface	140 m ²
Nb de pièces	6	Nb de chambres	4
Charges	380 €	Etage	8 / 7

Logement économe

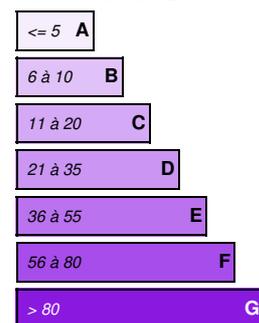


Logement

118

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

27

Forte émission de GES

Construction 1900 **Chauffage** Collectif gaz

Cuisine Américaine **Surface du balcon** 0 m²

Dépôt de garantie 4 817 €

