GRANDE TERRASSE DE PLAIN PIED

4 246 €

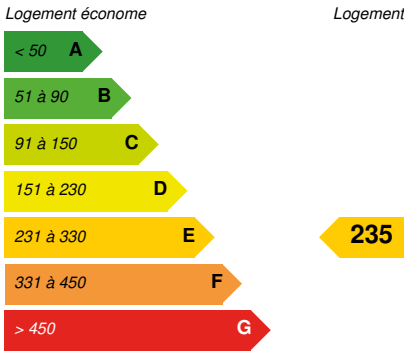
Ref LA2253--

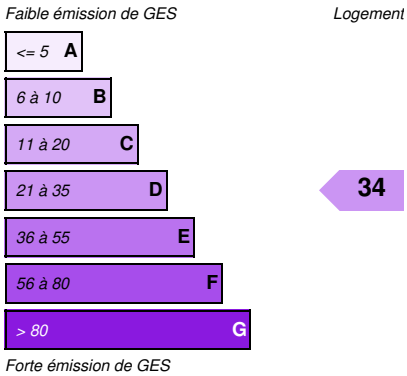
PARIS EME - Appartement 73 m²

Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04



Paris, proche de l'Etoile, dans une rue très calme, appartement plein ciel de 2 pièces jouissant d'une terrasse de plain pied de 44m2. Au dernier étage d'un immeuble récent de bon standing, lumineux appartement de 73m2 composé d'une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée donnant sur la pièce de réception, grand séjour de 31m2, une chambre avec petit dressing et climatisation, une salle de douche avec wc indépendant. L'appartement est bordé d'une majestueuse terrasse offrant une vue sur la Tour Eiffel et l'Arc de Triomphe ! Bien exceptionnel, travaux de rénovation récents. (pas de cave, pas de pk). Honoraires preneur si bail 'code civil' : un mois de loyer charges comprises



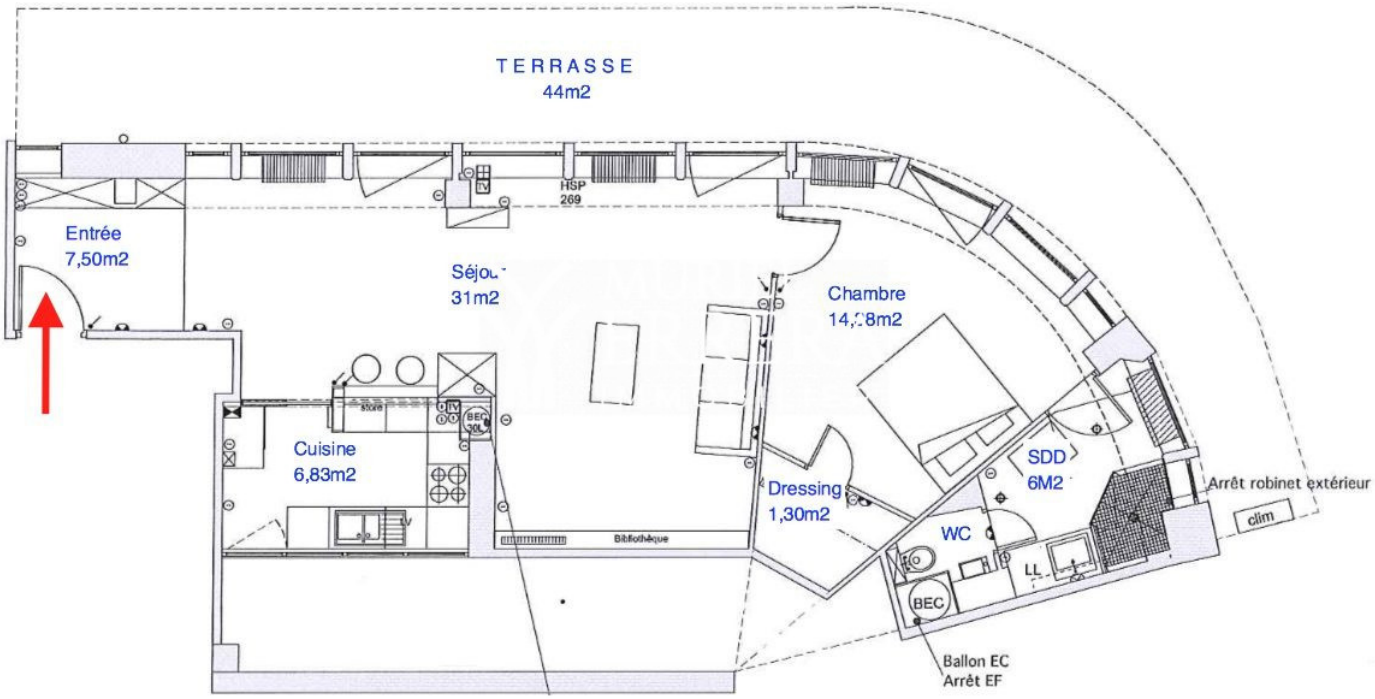


Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Loyer CC	Oui	**Surface**	73 m²
Nb de pièces	2	**Nb de chambres**	0
Charges	260 €	**Etage**	7 / 7
Construction	1958	**Chauffage**	Gaz

Surface du balcon	0 m²	**Terrasse**	Oui
Dépôt de garantie	2 940 €		


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


TERRASSE
44m2
HSP
269
Entrée
7,50m2
Séjour
31m2
Chambre
14,08m2
Cuisine
6,83m2
Dressing
1,30m2
SDD
6M2
WC
Arrêt robinet extérieur
clim
BEC
Ballon EC
Arrêt EF



