

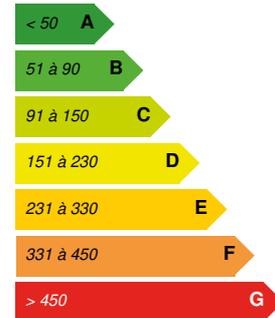


Paris, proche de l'Etoile, dans une rue très calme, appartement plein ciel de 2 pièces jouissant d'une terrasse de plain pied de 44m². Au dernier étage d'un immeuble récent de bon standing, lumineux appartement de 73m² composé d'une entrée, une cuisine semi-ouverte aménagée donnant sur la pièce de réception, grand séjour de 31m², une chambre avec petit dressing et climatisation, une salle de douche avec wc indépendant. L'appartement est bordé d'une majestueuse terrasse offrant une vue sur la Tour Eiffel et l'Arc de Triomphe ! Bien exceptionnel, travaux de rénovation récents. (pas de cave, pas de pk). Honoraires preneur si bail 'code civil' : un mois de loyer charges comprises

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Loyer CC	Oui	Surface	73 m ²
Nb de pièces	2	Nb de chambres	0
Charges	260 €	Etage	7 / 7
Construction	1958	Chauffage	Gaz

Logement économe

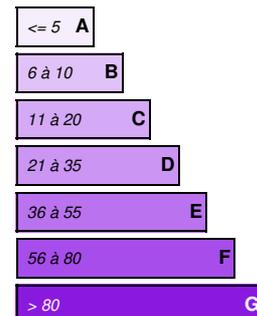


Logement

235

Logement énérgivore

Faible émission de GES



Logement

34

Forte émission de GES

Surface du balcon	0 m ²	Terrasse	Oui
Dépôt de garantie	2 940 €		

