



Neuilly Saint James, appartement avec jardin privatif comme 'une maison'. Entrée privative depuis la rue, appartement en duplex de 90m² composé au rdc d'un salon avec cheminée décorative (non fonctionnelle), une salle à manger côté cuisine américaine en partie équipée, au 1er étage: 3 chambres dont une suite parentale (avec salle de bain), 2 chambres, placard dans chaque chambre et une salle de douche. Grand cagibis avec emplacement du LL sous l'escalier. Jardin privatif d'environ 150m² à l'abri des regards avec 3 expositions (est-sud-ouest). Parking et cave dans l'immeuble. Calme, soleil, proximité des commerces, des écoles (collège et Lycée) et du Bois de Boulogne. Métro Pont de Neuilly à 12'. Honoraires preneur bail code civil : un mois de loyer chargé.

Loyer CC	Oui	Surface	91 m ²
Nb de pièces	5	Nb de chambres	3
Charges	350 €	Construction	1950
Chauffage	Collectif gaz	Cuisine	Américaine
Surface du balcon	0 m ²	Cave	Oui
Parking	Oui	Dépôt de garantie	3 650 €



