



OFF MARKET

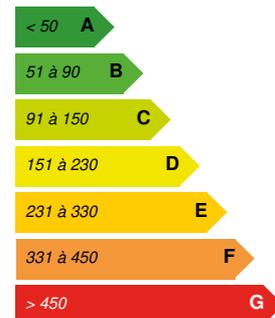
Avenue Henri Martin coté Bois de Boulogne, dans un bel immeuble Art Déco, appartement de 215m² au 2e étage à rénover. Il se compose d'une entrée, une vaste réception et d'une salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, 3 WC, cave. Possibilité de parking dans l'immeuble. Proximité des commodités et des transports.

Honoraires inclus de 2.6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 850 000 €. Dans une copropriété de 100 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3120.00 et 4270.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	214 m²	Nb de pièces	6
Nb de chambres	3	Charges	0 €
Etage	2 / 9	Construction	1929

Logement économe

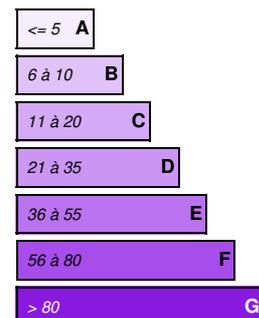


Logement

272

Logement énergivore

Faible émission de GES

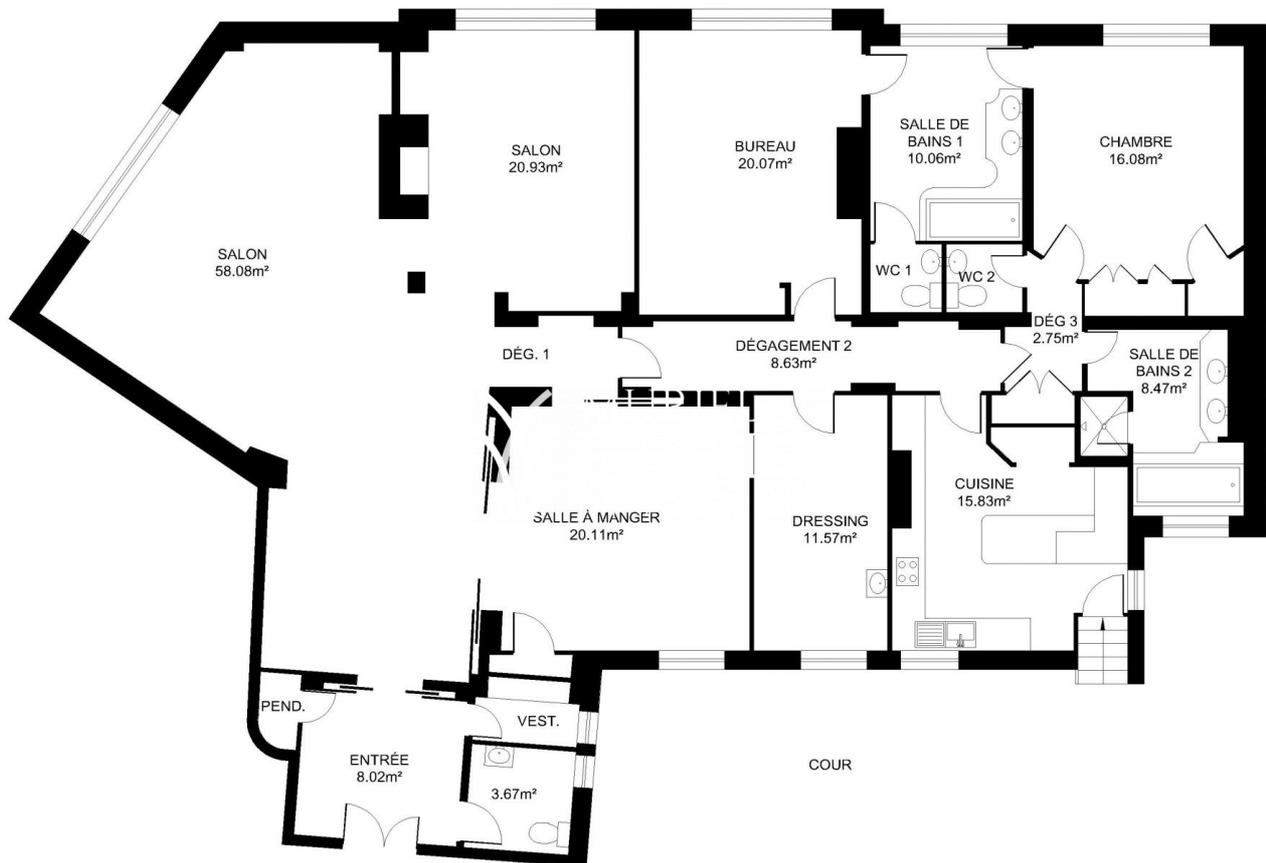


Logement

59

Forte émission de GES

Surface du balcon	0 m ²	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0 €



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



