

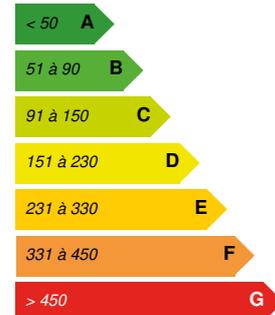


Paris, Porte Saint-Martin, au 2e étage d'un immeuble Art Déco, appartement familial de 210m². Il se compose d'une vaste entrée, une réception de 48m² à proximité d'une cuisine dinatoire, 4 chambres, un dressing, 2 salles de bains et une salle d'eau. Sur le palier, un débarras et 2 caves en sous-sol. Travaux récents réalisés, cuisine neuve, sanitaires. Commercialité est attachée au bien.

Honoraires inclus de 3.51% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 850 000 €. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2687.00 et 3637.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gov.fr.

Surface	209 m ²	Nb de pièces	8
Nb de chambres	5	Charges	665 €
Etage	2 / 7	Construction	1935
Chauffage	Gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m ²	Ascenseur	Oui

Logement économe

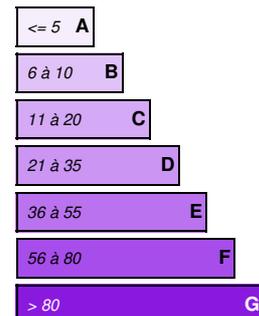


Logement

228

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

41

Forte émission de GES

Cave

Oui

Dépôt de
garantie

0 €



