BOULOGNE, ROLAND GARROS

599 000 €

Ref VA2414--

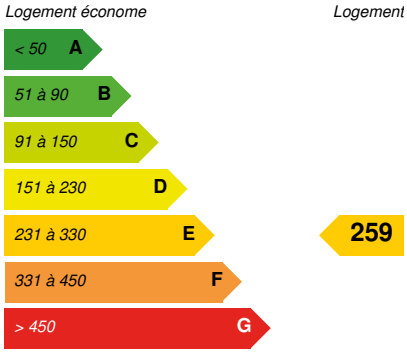
BOULOGNE-BILLANCOURT - Appartement 53 m²

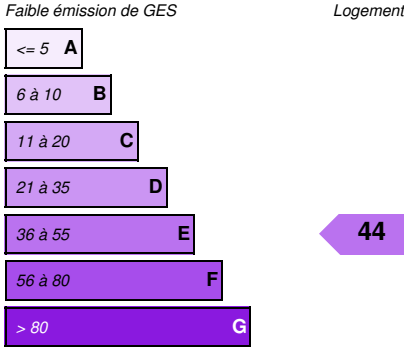
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

Boulogne, Auteuil/Roland Garros, dans le secteur résidentiel mais proche des commerces, au 3e étage d'un immeuble 1930, 'Petit Bijou' d'appartement de 54m2. Récemment rénové par une architecte, ce 2 pièces procure bien-être et sérénité. Il se compose d'une entrée, une cuisine américaine parfaitement intégrée dans le séjour agrémenté d'une cheminée, un dégagement menant à la chambre 'en proue de bateau'. La salle de bains (douche spacieuse) est éclairée d'une fenêtre et les wc sont indépendants. Beaucoup d'attention et de minutie ont été apportées à rénovation de cet appartement. Il est toujours lumineux et la vue est dégagée. Belles parties communes, charges faibles (chaudière individuelle neuve), huisseries neuves en double vitrage. Décoration raffinée. Parfait pour primo accédant. Une cave en sous-sol.

Honoraires inclus de 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 579 000 €. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180.00 € et 1650.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera





Surface	53 m²	**Nb de pièces**	2
Nb de chambres	1	**Charges**	200 €
Etage	3 / 6	**Construction**	1930
Chauffage	Collectif gaz	**Cuisine**	Américaine équipée
Surface du balcon	0 m²	**Ascenseur**	Oui
Cave	Oui	**Dépôt de garantie**	0 €

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER