



Photographie retouchée

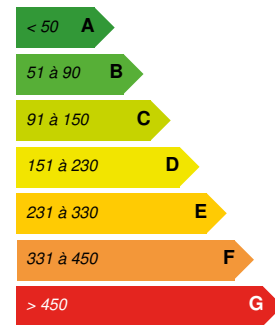
Rue Laugier, proche commerces et transports (tram T3b Bd Gouvion Saint Cyr), au 6e étage sans ascenseur, petit studio très calme donnant sur une cour intérieure. Il est équipé d'un coin kitchenette et d'une salle d'eau avec wc broyeur. Rénovation totale à prévoir. Gardien.

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 82 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 550.00 et 780.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	16 m ²	Nb de pièces	1
Nb de chambres	0	Charges	7 €
Etage	6 / 6	Construction	1890
Chauffage	Collectif fuel	Cuisine	Séparée

Logement économe

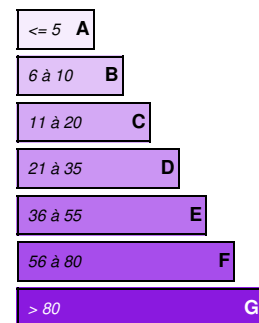


Logement

523

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

16

Forte émission de GES

**Surface du
balcon** 0 m²

**Dépôt de
garantie** 0 €

