APPARTEMENT 2 CHAMBRES

590 000 €

Ref 345--

PARIS - Appartement 63 m²

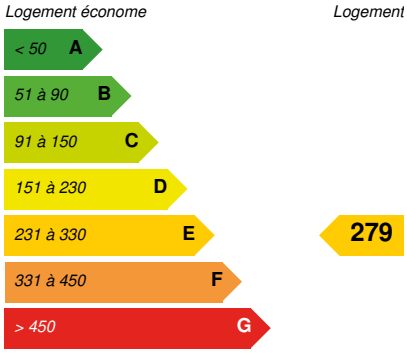
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

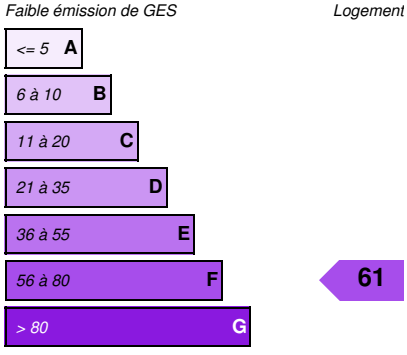


Proche Place Pereire, dans une petite rue calme, au 2e étage par l'escalier d'un petit hôtel particulier, ravissant appartement de 3 pièces de 63m2 en bon état. Il a été repeint et la sdb est récente. Il se compose d'une entrée, un dressing de 3m2, un séjour de 18m2 donnant sur rue, une belle cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), 1 chambre de 12m2 attenante au séjour, et une chambre à l'arrière de 10,70m2 sur une cour intérieure lumineuse, une salle de bains avec baignoire et les wc indépendants. Charme, lumière, calme. Une cave comprise. Possibilité d'achat de l'unique box dans l'immeuble pour 70,000€ ! (les charges mensuelles de 747€ comprennent le chauffage au gaz et la consommation d'eau pour l'appartement et la cave ainsi que le box). Proximité de la Gare Peirere Levallois, métro ligne 3.

Dans une copropriété de 28 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 960.00 et 1360.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera





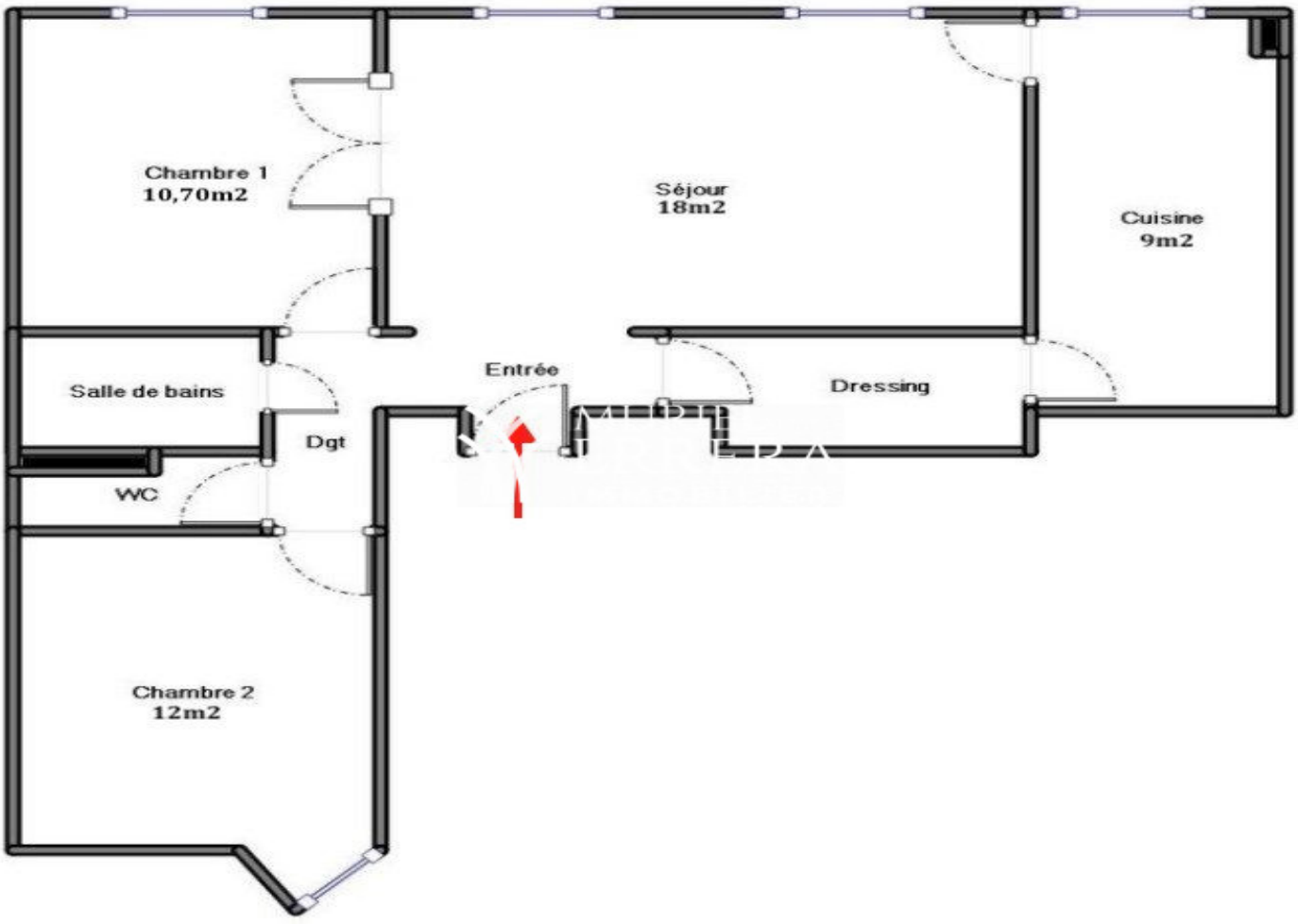
Surface	63 m²	**Nb de pièces**	3

Nb de chambres	2	**Charges**	672 €
Etage	2 / 3	**Construction**	1890
Chauffage	Collectif gaz	**Cuisine**	Equipée
Surface du balcon	0 m²	**Cave**	Oui
Dépôt de garantie	0 €		


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER
SCHNEIDER


MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER


Chambre 1
10,70m2
Séjour
18m2
Cuisine
9m2
Salle de bains
Entrée
Dressing
Dgt
WC
Chambre 2
12m2