



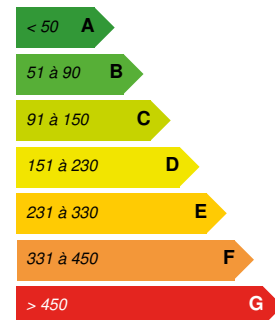
Photographie retouchée

Proche Place Pereire, dans une petite rue calme, au 2e étage par l'escalier d'un petit hôtel particulier, ravissant appartement de 3 pièces de 63m² en bon état. Il a été repeint et la sdb est récente. Il se compose d'une entrée, un dressing de 3m², un séjour de 18m² donnant sur rue, une belle cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), 1 chambre de 12m² attenante au séjour, et une chambre à l'arrière de 10,70m² sur une cour intérieure lumineuse, une salle de bains avec baignoire et les wc indépendants. Charme, lumière, calme. Une cave comprise. Possibilité d'achat de l'unique box dans l'immeuble pour 70,000€ ! (les charges mensuelles de 747€ comprennent le chauffage au gaz et la consommation d'eau pour l'appartement et la cave ainsi que le box). Proximité de la Gare Peirere Levallois, métro ligne 3.

Dans une copropriété de 28 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 960.00 et 1360.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

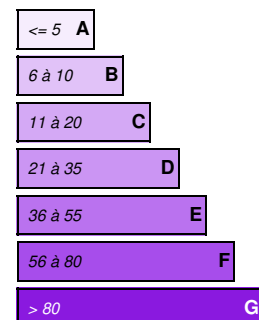


Logement

279

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

61

Forte émission de GES

Surface 63 m²

Nb de pièces 3

Nb de chambres	2	Charges	672 €
Etage	2 / 3	Construction	1890
Chauffage	Collectif gaz	Cuisine	Equipée
Surface du balcon	0 m ²	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



