



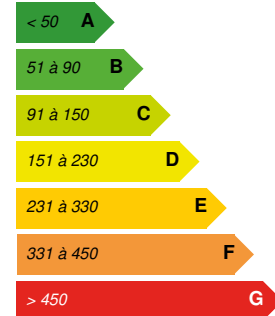
Rue Laugier, dans un immeuble pierre de taille de belle facture, au 5e étage avec ascenseur, appartement familial de 91m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée desservant un salon et une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant et la cuisine. Travaux à prévoir. Bon plan, fort potentiel, étage élevé avec ascenseur, lumière et soleil. 1 cave. Gardien.

Dans une copropriété de 29 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1620.00 et 2320.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

<b>Surface</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	5
<b>Nb de chambres</b>	3	<b>Charges</b>	483 €
<b>Etage</b>	5 / 6	<b>Construction</b>	1900
<b>Chauffage</b>	Collectif fuel	<b>Cuisine</b>	Séparée
<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Dépôt de garantie</b>	0 €

Logement économe

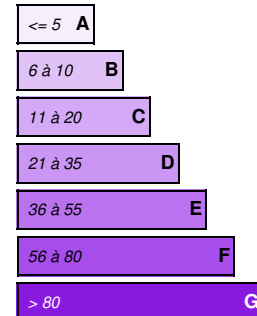


Logement

323

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

60

Forte émission de GES



