

1 030 000 €
 Ref 347--
 LOUVECIENNES - Maison / Villa 202 m²

Agence NEUILLY
 80 rue de Lonchamp
 92200 Neuilly
 06 62 62 76 04

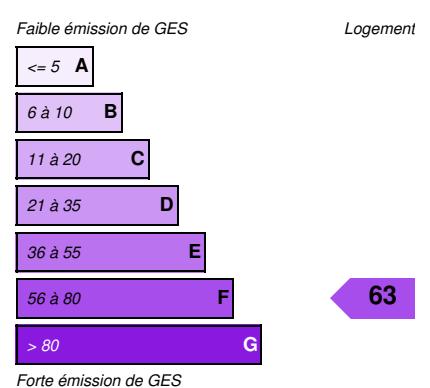
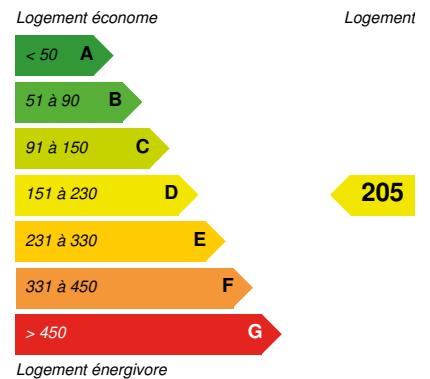


Louveciennes, à 2 pas du centre du village, maison traditionnelle de 202m² (187m² Carrez) offrant un cadre de vie paisible face à la forêt. Elle se situe à 15 min à pied de la gare qui dessert Saint-Lazare en 25 minutes.

La maison bénéficie d'un jardin de 550m² arboré et paysagé avec terrasse. Répartie sur trois niveaux, elle permet une activité professionnelle au rez-de-chaussée qui s'articule autour d'une chambre, un bureau, spa avec sauna, buanderie, dressing. Au 1er étage, une vaste réception traversante avec cheminée et une très agréable terrasse de 10m² ouverte sur la nature, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains et dressing. Au 2e étage, espace enfant avec trois chambres mansardées, grand rangement et salle de bains avec baignoire et douche.

Cette maison est en excellent état : toiture et isolation refaites en 2017, chaudière à condensation récente et performante. En bordure du jardin se trouve un cabanon au pied d'un majestueux sapin. L'environnement est verdoyant et calme, à proximité du 'Parc de l'Étang sec', aire de jeux pour tous.

Honoraires inclus de 2.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 005 000 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4820.00 € et 6580.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.



Surface	202 m ²	Nb de pièces	8
Nb de chambres	4	Charges	340 €
Construction	1962	Chauffage	Individuel fuel
Cuisine	Séparée équipée	Surface du balcon	0 m ²
Terrasse	Oui	Dépôt de garantie	0 €



