LOFT À MONTMARTRE

1 670 000 €

Ref 84--

PARIS - Appartement 189 m²

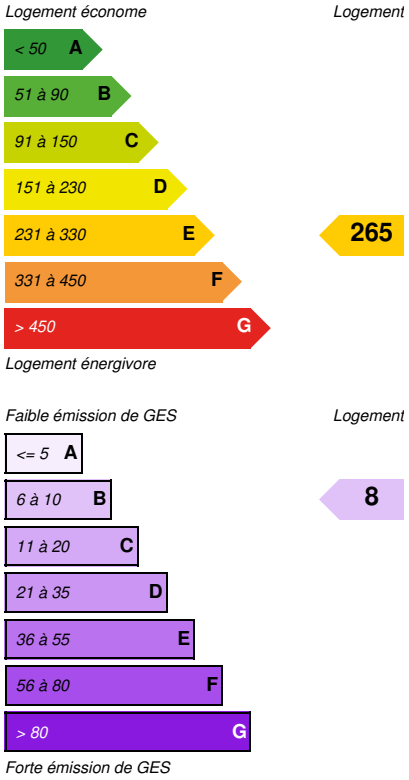
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

Porte de Saint Ouen, au coeur du 18ème arrondissement, ce local commercial dispose d'une surface de 189m² répartis autour d'un patio intérieur offrant une lumière directe et une aération naturelle. Structure de style Eiffel, châssis atelier, briques et pierres apparentes procurent un esprit loft industriel très agréable à vivre. Il se compose d'une vaste réception avec cuisine américaine équipée (coin buanderie séparé), et 5 chambres indépendantes avec douche et wc dont 4 en mezzanine. Usage mixte possible (commercial et habitation). Rénovation récente, entrée indépendante depuis la rue. Métro Guy Môquet L13.

Honoraires inclus de 5.03% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 590 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 860.00 et 1210.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	189 m²	**Nb de pièces**	7



Nb de chambres	5	**Charges**	317 €
Construction	1900	**Chauffage**	Electrique
Cuisine	Equipée	**Surface du balcon**	0 m²
Dépôt de garantie	0 €		

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER