



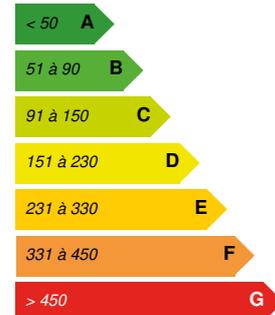
Situé dans une tour avec vue partielle sur la Tour Eiffel, bel appartement traversant de 3 pièces d'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, au 9<sup>e</sup> étage. Il offre une vue dégagée sur Paris. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, un séjour communiquant avec la cuisine américaine, wc séparé, placards, 2 chambres, 1 salle de bain. Au dernier étage de la tour, une piscine et un solarium sont en accès libre pour les occupants. Proximité des transports et des commerces. Conciergerie assurée 24h24. Parking dans l'immeuble.

Honoraires inclus de 4.05% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 692 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1510.00 et 2090.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr).

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

<b>Surface</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	3
<b>Nb de chambres</b>	2	<b>Charges</b>	570 €
<b>Etage</b>	9 / 31	<b>Construction</b>	1975

Logement économe

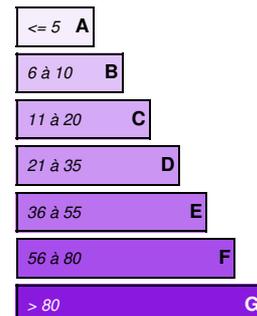


Logement

296

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

54

Forte émission de GES

<b>Cuisine</b>	Américaine équipée	<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur</b>	Oui	<b>Dépôt de garantie</b>	0 €



