

## ST HONORE, ELYSEES

1 345 000 € Ref 339--PARIS - Appartement 114 m² Agence NEUILLY 80 rue de Lonchamp 92200 Neuilly 06 62 62 76 04

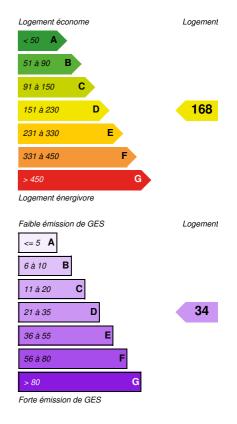


Paris 8e, dans une rue calme entre l'Élysée et la Madeleine, bel appartement traversant familial de 114m2 dans un Immeuble 1860 de belle facture. Il se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, cuisine aménagée avec coin repas. Il se situe au 3e étage avec ascenseur. Chauffage individuel. Une cave.

Honoraires inclus de 3.86% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 295 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1910.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER: Directrice - Muriel Errera

Surface	114 m²	Nb de pièces	5
Nb de chambres	3	Charges	390 €
Etage	3 / 5	Construction	1860



Chauffage	Individuel gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m <sup>2</sup>	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0€







