



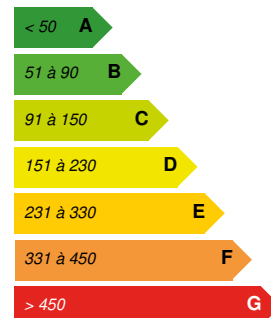
Paris 8e, dans une rue calme entre l'Élysée et la Madeleine, bel appartement traversant familial de 114m² dans un Immeuble 1860 de belle facture. Il se compose d'une entrée, un salon, une salle à manger, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, cuisine aménagée avec coin repas. Il se situe au 3e étage avec ascenseur. Chauffage individuel. Une cave.

Honoraires inclus de 3.86% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 295 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1910.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	114 m²	Nb de pièces	5
Nb de chambres	3	Charges	390 €
Etage	3 / 5	Construction	1860

Logement économe

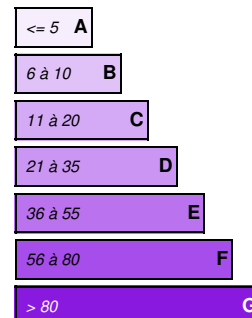


Logement

168

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

34

Forte émission de GES

Chauffage	Individuel gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m²	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0 €



