

890 000 €

Ref 341--
PARIS - Appartement 74 m²



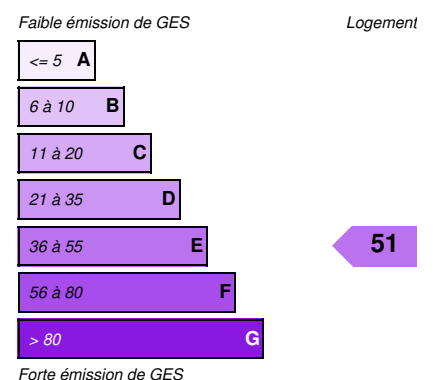
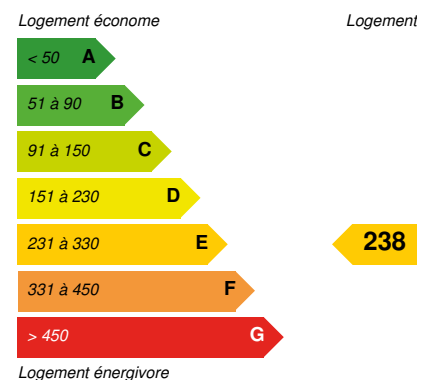
Adresse confidentielle et charme de l'ancien, au coeur de la rue de Pomereu.

Dans un élégant hôtel particulier de 1900, situé dans une voie privée recherchée, ce bel appartement traversant de 74 m² se trouve au 3e étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour sur la voie privée, de deux chambres avec chacune leur salle d'eau, d'une cuisine aménagée et d'un WC séparé.

L'exposition Est-Ouest offre une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Travaux de rénovation à prévoir – Le plan offre un beau potentiel avec possibilité de ramener la cuisine vers le séjour pour créer une pièce de vie moderne et conviviale.

Un cadre de vie paisible, à proximité immédiate des commerces et des transports.
Chauffage individuel au gaz. Pas de cave.



Honoraires inclus de 4.09% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 855 000 €. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590.00 € et 2200.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface	74 m²	Nb de pièces	3
Nb de chambres	2	Charges	375 €
Etage	3 / 4	Construction	1900
Chauffage	Individuel gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m²	Ascenseur	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



