

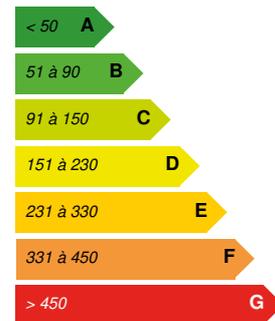


Entre l'avenue Kléber et l'avenue d'Iéna, à proximité de l'Arc de Triomphe, appartement de 164m<sup>2</sup> proposé à la location en vide. Il se compose d'une entrée qui mène à un spacieux double séjour baigné de lumière. La cuisine est entièrement aménagée et équipée avec des appareils électroménagers mis à disposition. Un dégagement aménagé de rangements relie les parties privatives. L'appartement dispose de trois chambres et un bureau (ou dressing), une salle de douche, une salle de bains avec baignoire et 3 WC indépendants et plusieurs rangements intégrés. Le bien est climatisé, et il est possible de louer une place de parking 240€ à proximité. Les honoraires, conformément au Code civil, correspondent à un mois de loyer chargé pour le preneur.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

<b>Loyer CC</b>	Oui	<b>Surface</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Nb de pièces</b>	6	<b>Nb de chambres</b>	3
<b>Charges</b>	550 €	<b>Etage</b>	4 / 6
<b>Construction</b>	1970	<b>Chauffage</b>	Collectif gaz

Logement économe

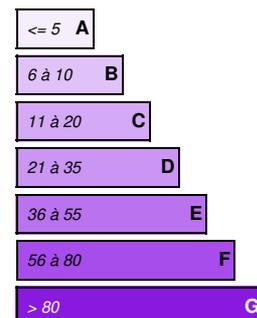


Logement

**200**

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

**44**

Forte émission de GES

<b>Cuisine</b>	Séparée équipée	<b>Surface du balcon</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur</b>	Oui	<b>Dépôt de garantie</b>	5 100 €



