MAJESTUEUX....

Prix nous consulter

Ref 330--

PARIS EME - Appartement 263 m²

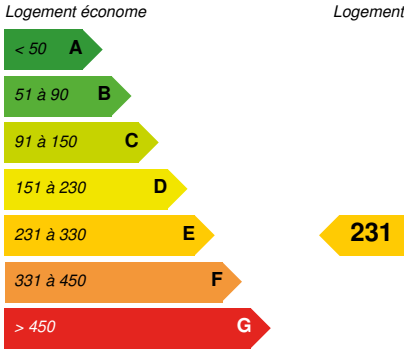
Agence NEUILLY
80 rue de Lonchamp
92200 Neuilly
06 62 62 76 04

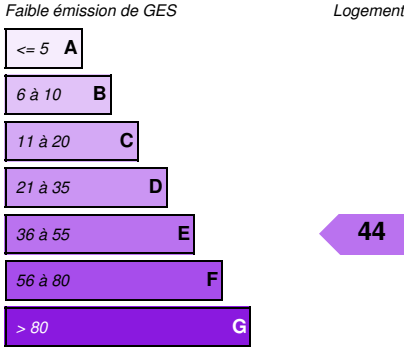


Saint Augustin, dans un majestueux immeuble haussmannien, au 4e étage avec ascenseur, appartement avec possibilité d'exercer une profession libérale comprenant : une galerie d'entrée, un grand salon, un petit salon, une salle à manger, une vaste cuisine, cabinet de toilette, un dégagement, une salle de bains, couloir, 4 chambres, 2 wc, salle d'eau, lingerie/bureau, balcon. 3,40m de hauteur sous plafond. Magnifique volume, lumière, calme. Immeuble de grand standing, imitation du cuir de Cordoue dans l'escalier. Cave, gardien, une place de parking dans la cour pour 80.000€ en sus. Possibilité 6 bureaux et une salle de réunion. Bon état général. 20 mètres linéaires de balcons filants donnant sur la cour et la rue.

Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3370.00 € et 4610.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera





Surface	263 m²	**Nb de pièces**	10

Nb de chambres	5	**Charges**	950 €
Etage	4 / 5	**Construction**	1900
Chauffage	Collectif gaz	**Cuisine**	Equipée
Surface du balcon	20 m²	**Ascenseur**	Oui
Cave	Oui	**Dépôt de garantie**	0 €

