

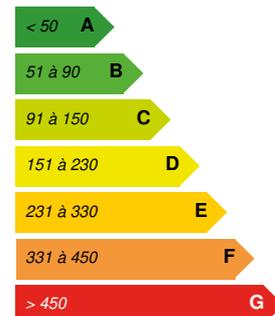


Avenue Montaigne, au coeur du Triangle d'Or, à 2 pas du Pont de l'Alma, dans un immeuble d'excellent standing sécurisé, bel appartement lumineux et calme de 88m² proposé à la location meublée 'bail code civil'. Il se compose d'une réception lumineuse de 40m² donnant sur une cuisine américaine semi-ouverte équipée avec un coin buanderie, 2 chambres et une vaste salle de bains avec douche, 2 wc. Nombreux rangements, mobilier neuf, travaux récents, climatisation dans tout l'appartement. Gardiennage sécurisé. Possibilité de louer un parking en supplément. Uniquement location 'Bail Code civil', les honoraires à la charge du preneur s'élèvent à deux mois de loyer chargé.

Honoraires de 13 100 € TTC à la charge du locataire comprenant 230 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 6900 €/mois. 350 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 13 100 €. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1930.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Logement économe

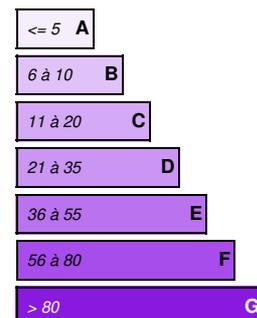


Logement

283

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

59

Forte émission de GES

Loyer CC	Oui	Surface	88 m ²
-----------------	-----	----------------	-------------------

Nb de pièces 4

**Nb de
chambres** 2

Charges 350 €

Etage 1 / 7

Construction 1970

Chauffage Collectif gaz

Cuisine Américaine

**Surface du
balcon** 0 m²

**Dépôt de
garantie** 13 100 €



MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER



MURIEL
ERRERA
IMMOBILIER

