



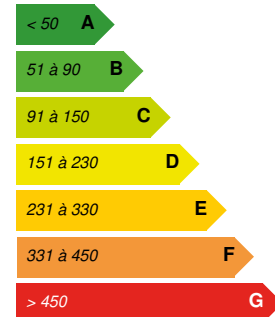
Pont de Neuilly, dans une rue calme à 2 pas des transports et des commerces, vaste appartement de 97m². Dans une belle copropriété 1930, appartement familial offrant une entrée, un séjour et 3 chambres. Belle hauteur sous plafond, volume, espace, lumière. Une cave et gardien dans l'immeuble. Parties communes rénovées, double vitrage, DPE E. Grande cave.

Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1417.50 et 1417.50 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	96 m ²	Nb de pièces	4
Nb de chambres	3	Charges	292 €
Construction	1930	Chauffage	Collectif gaz
Cuisine	Séparée équipée	Surface du balcon	0 m ²

Logement économe

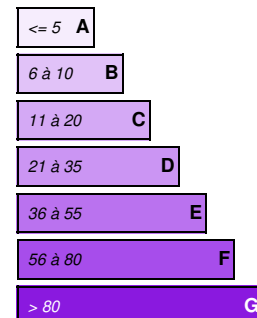


Logement

229

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

50

Forte émission de GES

Ascenseur	Oui	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		

