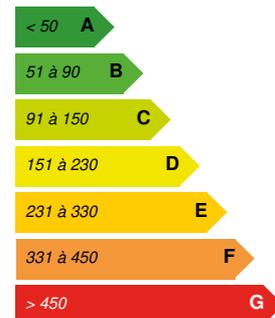




Muriel Errera Immobilier vous propose à la vente un appartement de 135m² Carrez idéalement situé à Vincennes, Boulevard de la Libération. Situé au 5^{ème} étage sur 6 avec ascenseur, d'un immeuble semi-récent bien entretenu, l'appartement jouit d'une belle luminosité car exposé Sud. Il est composé d'une belle entrée avec rangements desservant un spacieux séjour/salle à manger de 36m², une cuisine séparée, 4 chambres dont 2 sur jardin, une vaste salle de bains rénovée. Ce bien est la réunion de 2 appartements c'est pourquoi le plan est totalement modulable. 2 caves complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un box dans la résidence pour 35,000€. Proximité à pied du Bois de Vincennes, 5mn à pied de la Mairie et à 8mn à pied du métro (L1) 'Château de Vincennes', des commerces et des écoles.

Surface	135 m ²	Nb de pièces	6
Nb de chambres	4	Charges	12 €
Etage	5 / 6	Construction	1965
Chauffage	Individuel gaz	Surface du balcon	0 m ²

Logement économe

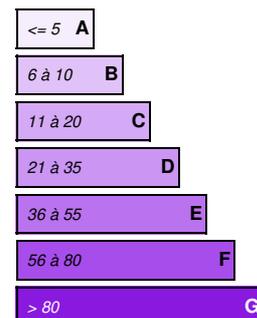


Logement

200

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

43

Forte émission de GES

Ascenseur	Oui	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



