



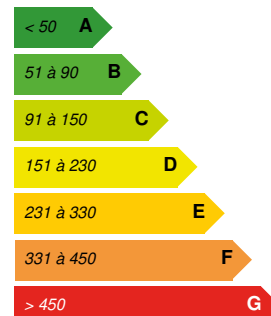
Neuilly centre, dans un immeuble 1930 avec parties communes rénovées, ravissant 2 pièces de 52m². Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour d'angle, une belle chambre avec accès à la salle de douche éclairée d'une fenêtre fraîchement rénovée, un wc indépendant, une cuisine aménagée (neuve). Une cave. Gardien et chauffage compris dans les charges (bien maîtrisées). Joli produit !! Possibilité d'acquérir ou louer un parking dans la copropriété. Très belle acquisition !!

Honoraires inclus de 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 525 000 €. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1020.00 et 1410.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MURIEL ERRERA IMMOBILIER : Directrice - Muriel Errera

Surface	52 m²	Nb de pièces	2
Nb de chambres	1	Charges	133 €

Logement économe

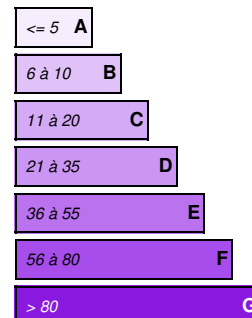


Logement

280

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

61

Forte émission de GES

Etage	1 / 6	Construction	1930
Chauffage	Collectif gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m²	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Dépôt de garantie	0 €



