

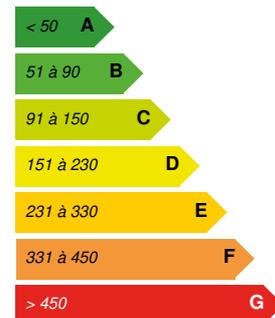


Boulogne nord, secteur 'Les Passages' et non loin du Bois, dans une résidence récente au 2e étage, ravissant appartement de 2 pièces de 55m². Il a bénéficié d'une rénovation totale en 2022 et se compose d'une entrée incluant un coin bureau en menuiserie, une réception avec cuisine semi-américaine avec petit coin repas, une chambre avec un grand dressing intégré, une salle de douche avec fenêtre, un wc indépendant avec lave-mains. Très lumineux, calme, plan parfait. Gardien. Box en sus pour 35,000€

Honoraires inclus de 4.92% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 610 000 €. Dans une copropriété de 50 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1600.00 €. Date de réalisation du DPE : 30-12-2020. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface	55 m ²	Nb de pièces	2
Nb de chambres	1	Charges	0 €
Etage	2 / 6	Construction	1990

Logement économe

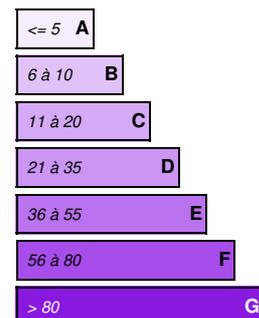


Logement

275

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

15

Forte émission de GES

Cuisine	Américaine	Surface du balcon	0 m ²
Ascenseur	Oui	Cave	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



