



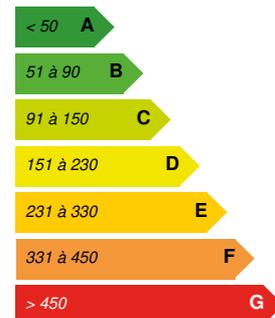
Cet appartement d'exception est situé dans le prestigieux 6^{ème} arrondissement de Paris. Niché au premier étage d'un immeuble historique datant de 1850, cet appartement de 158 m² a été magnifiquement rénové en 2015 pour allier charme et confort moderne. 3m de hauteur sous plafond et parquet en bois massif, chaque pièce respire l'élégance et le raffinement.

Cet appartement offre un séjour spacieux de 40 m² avec de belles ouvertures sur la rue, deux chambres lumineuses, un bureau et une cuisine indépendante et aménagée, avec ses équipements haut de gamme. Une salle de bains et une salle d'eau, ainsi que deux WC.

Situé à proximité de nombreux commerces, restaurants et galeries d'art, cet appartement offre un cadre de vie idéal. A proximité à pied : métro, bus, écoles, commerces en tout genre. Pour plus d'informations, veuillez contacter Muriel Errera Immobilier au 06 62 62 76 04.

Honoraires inclus de 5.01% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 3 476 000 €. Dans une copropriété de 42 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2760.00 et 3800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gov.fr.

Logement économe

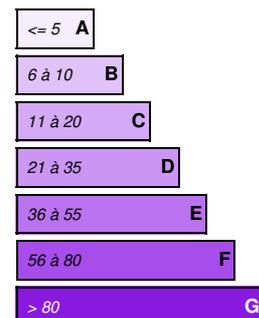


Logement

283

Logement énergivore

Faible émission de GES



Logement

61

Forte émission de GES

Surface 158 m²

Nb de pièces 5

Nb de chambres	2	Charges	550 €
Etage	1 / 5	Construction	1850
Chauffage	Individuel gaz	Cuisine	Séparée équipée
Surface du balcon	0 m ²	Ascenseur	Oui
Cave	Oui	Terrasse	Oui
Dépôt de garantie	0 €		



