



Saint Augustin, dans un magnifique immeuble haussmannien, au 4e étage avec ascenseur, appartement loué en bail mixte professionnel et d'habitation comprenant : galerie d'entrée, grand salon, petit salon, salle à manger, cuisine, cabinet de toilette, dégagement, salle de bains, couloir, 4 chambres, 2 wc, salle d'eau, lingerie/bureau, balcon. 3,40m de hauteur sous plafond. Magnifique volume, lumière, calme. Immeuble de grand standing, cuir de Cordoue dans l'escalier. Cave, gardien, place de parking dans la cour. Possibilité 6 bureaux et salle de réunion. Bon état général. Honoraires : 20% loyer annuel chargé HT à la charge du preneur. Des travaux de climatisation sont prévus dans l'immeuble, l'installation dans l'appartement reste à la charge du preneur.

<b>Surface</b>	263 m <sup>2</sup>	<b>Nb de pièces</b>	10
<b>Nb de chambres</b>	5	<b>Charges</b>	79 €
<b>Etage</b>	4 / 5	<b>Construction</b>	1900
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Cuisine</b>	Equipée
<b>Dépôt de garantie</b>	25 500 €		





